

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **165**/BXD-QLN
V/v trình tự, thủ tục điều chỉnh
chủ trương đầu tư dự án nhà ở bố
trí cho người lao động làm việc
thành dự án nhà ở thương mại

Hà Nội, ngày **14** tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 5414/SXD-QLN ngày 14/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đề nghị hướng dẫn về trình tự, thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà ở hỗn hợp bố trí cho cán bộ công nhân viên người Nga đang làm việc thành dự án nhà ở thương mại. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, Luật Đầu tư 2020 và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư 2020 đã có quy định cụ thể về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở và trình tự, thủ tục điều chỉnh. Theo đó, trong quá trình chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở, các nội dung liên quan đến nhà ở sẽ được Bộ Xây dựng (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ) hoặc Sở Xây dựng (đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) cho ý kiến thẩm định. Do đó, trong quá trình thực hiện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Quý Sở có văn bản gửi Bộ Kế hoạch – Đầu tư là cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư để được hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến trả lời văn bản số 5414/SXD-QLN ngày 14/12/2021, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Lưu: VT, QLN(2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
& THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



Bùi Xuân Dũng