

Số: **1584**/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2021

V/v ý kiến đối với định mức dự toán công tác thi công cọc xi măng đất đường kính D800 theo phương pháp Jet Grouting (2 pha) áp dụng cho Gói thầu CP02 thuộc Dự án Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhòn – ga Hà Nội

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 276/UBND-ĐT ngày 25/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc xin ý kiến đối với hồ sơ xác định định mức dự toán công tác thi công cọc xi măng đất đường kính D800 theo phương pháp Jet Grouting (2 pha) áp dụng cho Gói thầu CP02: Các ga trên cao thuộc Dự án Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhòn – ga Hà Nội (sau đây gọi tắt là định mức thi công cọc xi măng đất D800 Jet Grouting). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

### **1. Về quản lý định mức xây dựng công trình**

1.1. Dự án Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 và phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 4007/QĐ-UBND ngày 28/6/2013; trong đó tổng mức đầu tư dự án được lập và phê duyệt theo Nghị định số 112/2009/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Do đó, việc quản lý định mức xây dựng công trình thuộc dự án này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP và Thông tư số 04/2010/TT-BXD.

1.2. Theo báo cáo của Sở Xây dựng Hà Nội tại văn bản số 12620/SXD-KTXD ngày 24/12/2020 (tại hồ sơ kèm theo văn bản số 276/UBND-ĐT), trong quá trình triển khai Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhòn - ga Hà Nội cần phải xử lý móng cầu thang lối vào các nhà ga của gói thầu CP02 bằng công nghệ thi công cọc xi măng đất Jet Grouting 2 pha (pha vữa và pha khí); đồng thời định mức dự toán công tác này chưa có trong hệ thống định mức xây dựng được cơ quan có thẩm quyền công bố. Do đó, việc chủ đầu tư tổ chức xây dựng định mức để áp dụng cho công trình là phù hợp với

quy định về quản lý định mức xây dựng công trình tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP và Thông tư số 04/2010/TT-BXD.

1.3. Theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Nghị định số 112/2009/NĐ-CP, chủ đầu tư được thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực kinh nghiệm để thực hiện lập định mức xây dựng. Tổ chức tư vấn chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về tính hợp lý, chính xác của các định mức xây dựng đã thực hiện. Việc lựa chọn đơn vị tư vấn lập định mức dự toán công tác thi công cọc xi măng đất đường kính D800 theo phương pháp Jet Grouting (2 pha) tại văn bản số 276/UBND-ĐT là phù hợp với quy định nêu trên.

## **2. Một số ý kiến góp ý về định mức thi công cọc xi măng đất D800 Jet Grouting**

### **2.1. Về hồ sơ định mức xin ý kiến**

Theo nội dung hồ sơ gửi kèm văn bản số 276/UBND-ĐT, định mức thi công cọc xi măng đất D800 Jet Grouting được xác định trên cơ sở trình tự thi công tại các hồ sơ tài liệu của dự án; phiếu khảo sát thực tế công tác khoan cọc xi măng đất gói thầu CP02: Các ga trên cao thuộc Dự án Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhôn - ga Hà Nội (với 16 mũi khoan khảo sát từ ngày 14/5 đến ngày 05/6/2020); bảng tính toán xác định các hao phí định mức; nhật ký thi công công trình và nội dung thuyết minh phân tích, tính toán hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công. Định mức thi công cọc xi măng đất D800 Jet Grouting kèm văn bản số 276/UBND-ĐT đã được Liên ngành các Sở chuyên ngành tại địa phương cùng với Ban Quản lý đường sắt đô thị (chủ đầu tư) và Viện Kinh tế xây dựng (đơn vị tư vấn lập định mức) giải trình, thống nhất trước khi trình Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.

Hồ sơ xây dựng định mức nói trên cơ bản đáp ứng yêu cầu sử dụng làm căn cứ để xác định định mức. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập định mức chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác, hợp lý của nội dung hồ sơ xây dựng định mức.

### **2.2. Về phương pháp xây dựng định mức**

Định mức thi công cọc xi măng đất D800 Jet Grouting tại hồ sơ kèm theo văn bản số 276/UBND-ĐT được xây dựng trên cơ sở quy trình kỹ thuật và phiếu khảo sát thực tế, có so sánh, đối chiếu vận dụng định mức của các công tác tương tự đã được ban hành. Việc lựa chọn phương pháp xây dựng định mức này phù hợp với quy định tại Phụ lục số 5 Thông tư số 04/2010/TT-BXD hướng dẫn phương pháp lập định mức xây dựng công trình.

### **2.3. Về nội dung định mức**

- Các thành phần nội dung của định mức gồm: Tên định mức, thành phần công việc, đơn vị tính định mức, thành phần hao phí đã được thể hiện rõ về thông số kỹ thuật, công nghệ thi công, quy trình các công đoạn thi công.

- Trị số định mức đã được thuyết minh đầy đủ về cơ sở, căn cứ và nội dung tính toán. Qua kiểm tra xem xét, các trị số định mức chủ yếu được xác định trên cơ sở số liệu khảo sát quá trình thi công cọc với tần suất khảo sát 16 cọc tại các địa điểm khác nhau của công trình, đảm bảo tính phổ biến, điển hình cho các điều kiện thi công. Riêng hao phí vật liệu của công tác (cần khoan, mũi khoan, ...) đơn vị tư vấn đã sử dụng phương pháp phân tích, so sánh, đánh giá và xác định hao phí các vật liệu này trên cơ sở mức hao phí đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Quyết định số 3222/QĐ-BNNPTNT ngày 25/12/2012 cho công tác thi công cọc xi măng đất với cùng công nghệ Jet Grouting, có hiệu chỉnh giảm phù hợp với quy trình thi công được phê duyệt của dự án. Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính chính xác và phù hợp của các số liệu sử dụng để tính toán trị số định mức.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về định mức dự toán công tác thi công cọc xi măng đất đường kính D800 theo phương pháp Jet Grouting (2 pha) áp dụng cho Gói thầu CP02: Các ga trên cao thuộc Dự án Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội, đoạn Nhòn – ga Hà Nội. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội xem xét, quyết định áp dụng cho việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của công trình theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD(L).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**Đàm Đức Biên**