

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1557* /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn thanh toán hợp đồng
xây dựng

Hà Nội, ngày *10* tháng *5* năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Xây dựng 99

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 237/CT-KTKT ngày 07/4/2021 của Công ty TNHH MTV Xây dựng 99 đề nghị hướng dẫn thanh toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Tại khoản 6 Điều 19 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng quy định “Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và đơn giá điều chỉnh: Thanh toán trên cơ sở khối lượng thực tế hoàn thành (kể cả khối lượng tăng hoặc giảm, nếu có) được nghiệm thu của từng lần thanh toán và đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá đã điều chỉnh theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng”.

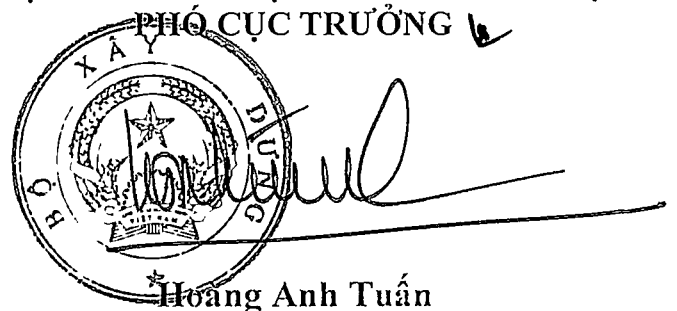
Theo nội dung văn bản số 237/CT-KTKT, hợp đồng được ký kết giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh. Tuy nhiên, nội dung văn bản số 237/CT-KTKT không nêu rõ thời điểm ký hợp đồng, trường hợp hợp đồng như nêu tại văn bản số 237/CT-KTKT thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP thì việc thanh toán kết cấu dầm đúc sẵn phải căn cứ vào đơn giá trong hợp đồng hoặc đơn giá trong hợp đồng đã điều chỉnh theo đúng thỏa thuận hợp đồng, không căn cứ vào giá mua thực tế (giá theo hóa đơn, chứng từ).

Công ty TNHH MTV Xây dựng 99 nghiên cứu ý kiến trên để thực hiện đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Cục KTXD (P2 Ng).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

PHÓ CỤC TRƯỞNG

Hoàng Anh Tuấn