

Số ~~1522~~ BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 5 năm 2021

V/v trả lời văn bản số 579/TCT-PTDA ngày 30/3/2021 của Tổng công ty Handico

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 579/TCT-PTDA ngày 30/3/2021 của Tổng công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội (Handico) về việc hướng dẫn Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 và Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về phân loại dự án theo nguồn vốn để xác định thẩm quyền thẩm định:

- Khoản 9 Điều 3 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP) quy định: “*dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công là dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về đấu thầu nhưng không bao gồm vốn đầu tư công theo quy định của pháp luật về đầu tư công*”.

- Khoản 44 Điều 4 Luật Đấu thầu năm 2013 quy định: “*vốn nhà nước bao gồm vốn ngân sách nhà nước; công trái quốc gia, trái phiếu chính phủ, trái phiếu chính quyền địa phương; vốn hỗ trợ phát triển chính thức, vốn vay ưu đãi của các nhà tài trợ; vốn từ quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp; vốn tín dụng đầu tư phát triển của Nhà nước; vốn tín dụng do Chính phủ bảo lãnh; vốn vay được bảo đảm bằng tài sản của Nhà nước; vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước; giá trị quyền sử dụng đất*”.

- Khoản 11 Điều 4 Luật Đấu thầu năm 2013 quy định: “*dự án đầu tư phát triển (sau đây gọi chung là dự án) bao gồm: “chương trình, dự án đầu tư xây dựng mới; dự án cải tạo, nâng cấp, mở rộng các dự án đã đầu tư xây dựng; ...”*

- Khoản 9 Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014 quy định: “*Vốn của doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ bao gồm vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và vốn do doanh nghiệp huy động*.”

Căn cứ các quy định nêu trên, việc sử dụng vốn của doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ (không phân biệt là vốn chủ sở hữu hay vốn huy động) để đầu tư vào dự án đầu tư xây dựng là vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp nhà nước. Do vậy dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn nêu trên

được xác định là dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo pháp luật về xây dựng.

2. Thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng:

Đối với từng dự án đầu tư xây dựng cụ thể, đề nghị Tổng công ty Handico đối chiếu các quy định để xác định nguồn vốn thực hiện dự án. Trường hợp dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Tổng công ty Handico làm chủ đầu tư, là dự án do UBND thành phố Hà Nội phân cấp hoặc ủy quyền quyết định đầu tư, thẩm quyền thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (bao gồm cả trường hợp điều chỉnh), thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 13 và điểm c khoản 2 Điều 36 của Nghị định số 15/2021/NĐ-CP. Nội dung thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công đối với các trường hợp có yêu cầu thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện theo quy định tại khoản 26 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 bao gồm thẩm định sự tuân thủ quy định của pháp luật về việc xác định dự toán xây dựng.

Đối với các dự án chỉ có yêu cầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, theo quy định tại khoản 13 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 3 Điều 56 Luật Xây dựng năm 2014 không yêu cầu thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng. Người quyết định đầu tư (Tổng công ty Handico) tổ chức thẩm định báo cáo kinh tế – kỹ thuật đầu tư xây dựng theo các nội dung quy định tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 57 Luật Xây dựng năm 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng công ty Handico nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐXD(NTH).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Phạm Như Huy