

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 1428/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2021

V/v phương án điều chỉnh hầm B1, B2
công trình Chung cư cao tầng CT1
thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở
tại quận Hoàng Mai

Kính gửi: Ban Quản trị NCC CT1 – Gelexia Riverside, phường Yên Sở

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 116/CV-BQT ngày 16/3/2021 của Ban Quản trị NCC CT1 – Gelexia Riverside, phường Yên Sở về phương án điều chỉnh hầm B1, B2 công trình Chung cư cao tầng CT1 thuộc dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở tại quận Hoàng Mai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Việc điều chỉnh cục bộ chỗ đỗ xe (điều chỉnh một phần chỗ đỗ xe ô tô thành chỗ đỗ xe máy) trong tầng hầm không làm thay đổi công năng và diện tích đỗ xe theo thiết kế xây dựng đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định tại văn bản số 231/HĐXD-QLDA ngày 25/3/2016, văn bản số 322/HĐXD-QLTK ngày 21/4/2016 và văn bản số 739/HĐXD-QLDA ngày 17/8/2016. Đồng thời, phương án điều chỉnh sơn kẻ vạch và bố trí chỗ đỗ xe ô tô – xe máy như đã nêu trên đã được Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an thành phố Hà Nội chấp thuận tại văn bản số 339/PC07-Đ2 ngày 03/3/2021.

Chủ đầu tư và Ban Quản trị NCC CT1 có trách nhiệm thông báo và thỏa thuận với các khách hàng, đối tác có liên quan (nếu có) về việc điều chỉnh như đã nêu trên, có trách nhiệm đảm bảo quyền lợi cho các khách hàng và đối tác của Dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản trị NCC CT1 – Gelexia Riverside, phường Yên Sở nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Lê Quang Hùng;
- Cty CPĐTXD&KDBĐS HTL Việt Nam.
- Lưu VT, HĐXD (NTU).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Phạm Như Huy