

Số: 1398/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021

V/v: Hướng dẫn áp dụng hệ số  
chi phí quản lý dự án đầu xây  
dựng công trình

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực  
- UBND thị xã Duyên Hải

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản số 20/BQL-KT ngày 09/3/2021 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực - UBND thị xã Duyên Hải (Ban quản lý) về việc đề nghị hướng dẫn áp dụng hệ số chi phí quản lý dự án theo quy định tại Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng đối với dự án đầu tư xây dựng do Ban quản lý được Ủy ban nhân dân thị xã giao làm chủ đầu tư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư số 16/2019/TT-BXD, trường hợp dự án được quản lý theo hình thức chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện năng lực để trực tiếp quản lý dự án, chi phí quản lý dự án xác định theo định mức ban hành tại bảng số 1.1 của Phụ lục số 1 kèm theo Thông tư này và điều chỉnh với hệ số  $k=0,8$ .

2. Đối với Ban Quản lý dự án khu vực do Ủy ban nhân dân thị xã (cấp huyện) thành lập theo quy định tại Nghị định số 59/2015/NĐ-CP (được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 42/2017/NĐ-CP) thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư trực tiếp tổ chức quản lý thực hiện các dự án được giao không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 5 Thông tư số 16/2019/TT-BXD, chi phí quản lý dự án áp dụng hệ số 1. Việc quản lý, sử dụng chi phí quản lý dự án thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực - UBND thị xã Duyên Hải nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu: VT; Cục KTXD (Th3).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hồ Ngọc Sơn**