

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1384/BXD-HĐXD
V/v cấp giấy phép xây dựng
công trình biệt thự, nhà liên kế
tại khu đô thị dịch vụ Hùng
Thắng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2021.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 343/SXD-QLXD ngày 28/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng công trình biệt thự, nhà liên kế tại khu đô thị dịch vụ Hùng Thắng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về khái niệm nhà ở riêng lẻ:

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 đã bãi bỏ Khoản 29 Điều 3 Luật Xây dựng để thực hiện thống nhất theo Luật Nhà ở năm 2014.

2. Về giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ:

Theo quy định tại điểm h Khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng thì “Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Các trường hợp khác phải thực hiện đề nghị cấp giấy phép xây dựng. Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh đối chiếu quy định nêu trên và các quy định có liên quan để thực hiện.

Trên đây là ý kiến Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng