

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1326**/BXD-QHKTHà Nội, ngày **19** tháng 4 năm 2022

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh quy
hoạch diện tích lần đầu khu công
nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng
Yên, tỉnh Quảng Ninh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1780/UBND-QH3 ngày 23/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc tham gia ý kiến điều chỉnh quy hoạch diện tích lần đầu khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc đề xuất điều chỉnh giảm diện tích lần đầu (khoảng 29,9 ha đất giao thông trục Đông - Tây chạy qua khu CN) khu công nghiệp Sông Khoai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh cơ bản phù hợp với các quy định tại Khoản 1 Điều 11 Nghị định 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế; phù hợp quy hoạch chung thị xã Quảng Yên năm 2016.

2. Do mục tiêu giảm diện tích nhằm đảm bảo đầu tư đồng bộ toàn tuyến đường từ cao tốc Hạ Long - Hải Phòng đến thị xã Đông Triều về quy mô kỹ thuật, tiến độ và phát huy hiệu quả đầu tư, đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh đánh giá lợi ích, tác động của việc điều chỉnh quy hoạch; chịu trách nhiệm về thủ tục đầu tư, nguồn vốn liên quan đến giảm mức đầu tư tuyến đường trục chính Đông - Tây trước đây thuộc dự án đầu tư kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Khoai (nguồn vốn trước khi điều chỉnh đưa diện tích tuyến đường ra khỏi dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư); đồng thời có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông, quản lý đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp với tuyến đường đi qua; nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch xây dựng khu công nghiệp Sông Khoai theo quy định hiện hành, đồng thời lồng ghép các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Quảng Yên và các quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh nghiên cứu, xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị (để b/c);
- Ban quản lý KKT tỉnh QN;
- Lưu VT, QHKT.(XT).

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG
VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**



Trần Thu Hằng