

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1308/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

V/v ủy quyền cho Sở Xây dựng  
thành phố Hà Nội thẩm định hồ sơ  
BCNCKT các hạng mục còn lại của  
dự án Khu nhà ở Minh Đức

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 14/CV-MĐ ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi các hạng mục còn lại của dự án Khu nhà ở Minh Đức tại xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 14/CV-MĐ ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức và hồ sơ pháp lý kèm theo: Dự án Khu nhà ở Minh Đức tại xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 24/02/2020, phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 14/3/2016. Theo đó, Dự án là dự án sử dụng vốn khác, có hạng mục công trình cấp I, ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng. Đối với bước thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở thì Dự án không thuộc đối tượng thẩm định tại cơ quan chuyên môn về xây dựng quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP; chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định bước thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 có quy định về nội dung ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại khoản 4 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 8 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP) và khoản 12 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 9 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP). Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền. Do vậy, Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức cần hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn

về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư thương mại du lịch Minh Đức nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HXXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Hoàng Quang Nhu**