

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1306/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2021

V/v ủy quyền thẩm định BCNCKT
dự án Sân golf quốc tế, khu dịch vụ
phụ trợ, khu biệt thự nghỉ dưỡng tại
xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang,
tỉnh Thừa Thiên Huế

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 915/SXD-QLXD ngày 16/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ủy quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án Sân golf quốc tế, khu dịch vụ phụ trợ, khu biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế (gọi tắt là “Dự án”). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung công văn số 915/SXD-QLXD ngày 16/3/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế: Dự án Sân golf quốc tế, khu dịch vụ phụ trợ, khu biệt thự nghỉ dưỡng tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2281/QĐ-TTg ngày 31/12/2020; theo đó, dự án có quy mô là sân golf quốc tế 36 hố, diện tích 127,68ha, tổng mức đầu tư là 3.164 tỷ đồng, là dự án nhóm A, sử dụng vốn khác, hạng mục công trình thể thao, cấp I. Theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, thẩm quyền thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án là cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 có quy định về nội dung ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở tại khoản 4 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 8 Điều 10 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP) và khoản 12 Điều 1 (nội dung bổ sung khoản 9 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP). Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, Nghị định số 42/2017/NĐ-CP và không quy định việc ủy quyền. Do vậy, Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế cần thông báo với chủ đầu tư của dự án nêu trên về việc hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng tổ chức thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án theo quy định.

Dự án đầu tư xây dựng Sân golf quốc tế, khu dịch vụ phụ trợ, khu biệt thự nghỉ dưỡng được thực hiện trên khu đất tại xã Vinh Xuân, huyện Phú Vang, tỉnh

Thừa Thiên Huế. Trường hợp khu đất thực hiện dự án có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) thì chủ đầu tư tổ chức thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định tại Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP và thực hiện các thủ tục cấp phép xây dựng tại địa phương. Trường hợp khu đất thực hiện dự án không có quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thì chủ đầu tư trình cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu: VP, HXXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu