

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1108/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2022

V/v góp ý kiến chủ trương đầu tư
DA Bảo tồn khu vực khảo cổ học
18 Hoàng Diệu, Hà Nội

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 999/KH&ĐT-KGVX ngày 16/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội về việc góp ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu, Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Sự cần thiết:

Việc lập dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu, Hà Nội thực hiện theo mục tiêu đầu tư đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 6243/QĐ-UBND ngày 15/10/2013.

Tại Quyết định số 696/QĐ-TTg ngày 08/6/2012 phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu, thành phố Hà Nội, Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp cùng Viện Khoa học xã hội Việt Nam, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tiếp tục nghiên cứu, khảo cổ Khu di sản Trung tâm Hoàng thành Thăng Long, tổ chức giới thiệu, tuyên truyền và quảng bá phát huy giá trị khu di sản. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội lấy ý kiến của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt:

Rà soát, xem xét đối với đề xuất thiết kế tổng thể định hướng tại Hồ sơ dự án gửi kèm theo Văn bản số 999/KH&ĐT-KGVX ngày 16/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cần phải phù hợp với Quy hoạch tổng mặt bằng Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu, thành phố Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Trường hợp điều chỉnh quy hoạch phải báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

3. Sự phù hợp về bố cục mặt bằng, kiến trúc cảnh quan, vị trí, hình thức kiến trúc các công trình, giao thông nội bộ:

Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội căn cứ kết quả phương án kiến trúc thi tuyển được lựa chọn theo Kế hoạch tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 2708/QĐ-UBND ngày 18/4/2013 để thực hiện theo quy định pháp luật, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tổng mặt bằng Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long tại 18 Hoàng Diệu, thành phố Hà Nội đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy

hoạch chi tiết Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội (tỷ lệ 1/500) được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 21/8/2015 và sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1481/QĐ-BXD ngày 28/12/2015. Trường hợp hủy bỏ kết quả thi tuyển, cần thực hiện theo quy định của Luật Kiến trúc năm 2019, Luật Đấu thầu năm 2013.

Việc đầu tư xây dựng các công trình tại khu vực phải đảm bảo yêu cầu về kiến trúc, cảnh quan công trình Nhà Quốc hội.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về chủ trương đầu tư dự án Bảo tồn khu vực khảo cổ học 18 Hoàng Diệu, Hà Nội để Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, Vụ QHKT.

(đã ký)

Hồ Chí Quang