

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1087/BXD-QLN

V/v hướng dẫn công tác tổ chức
Hội nghị nhà chung cư thành lập
Ban quản trị nhà chung cư

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Đống Đa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 430/UBND-QLĐT ngày 15/3/2021 của Ủy ban nhân dân quận Đống Đa đề nghị hướng dẫn công tác tổ chức Hội nghị nhà chung cư thành lập Ban quản trị nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại khoản 3 Điều 102 của Luật Nhà ở 2014 đã quy định Hội nghị nhà chung cư được tổ chức họp để quyết định một số nội dung, trong đó có nội dung về việc đề cử, bầu thành viên Ban quản trị nhà chung cư.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 1 của Thông tư số 06/2019/TT-BXD ngày 31/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư quy định thì trong trường hợp nhà chung cư đã được bàn giao đưa vào sử dụng quá thời hạn 12 tháng và đã có đủ 50% số căn hộ được bàn giao theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều này nhưng chủ đầu tư không tổ chức hội nghị nhà chung cư và có đơn của đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao đề nghị Ủy ban nhân dân cấp phường tổ chức hội nghị nhà chung cư thì trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được đơn của đại diện chủ sở hữu căn hộ, Ủy ban nhân dân cấp phường có trách nhiệm tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu.

Do đó, đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đống Đa đối chiếu với các quy định của pháp luật nêu trên để chỉ đạo, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp phường nơi có nhà chung cư đó tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu để bầu Ban quản trị nhà chung cư theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị Ủy ban nhân dân quận Đống Đa phối hợp với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 430/UBND-QLĐT ngày 15/3/2021 của Ủy ban nhân dân quận Đống Đa để biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Sở XD TP. Hà Nội (để hướng dẫn t/hiện);
- Lưu: VT, QLN.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi