

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7026 / VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày 16 / 5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00555441 cho ông Lee GunHaeng với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C74001, Tháp A (Tòa C7), Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất (sử dụng chung): 1281,7m²
- Diện tích sử dụng (SHR): 73,4m²
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 18/06/2021.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CY 666170 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/06/2021 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Trung Hòa, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cầu Giấy thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- CNVPĐKKĐĐ quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Lưu VT, HS.^(Phúc)

MHS: H26.14.4-241218-0105 (37781BDCN)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng