

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12812/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại địa chỉ Căn hộ chung cư số I2.2110, Tòa Z38M.1 (I2 Imperia Smart City), Lô đất F4-CH04, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Tây Mỗ), thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày 31/8/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01886494 cho ông YU MIN-LUN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số I2.2110, Tòa Z38M.1 (I2 Imperia Smart City), Lô đất F4-CH04, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 1893,1m²;

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 96,6m²

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 13/03/2075

- Ghi chú:

+ Thừa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555608 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 13/03/2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 00555608 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 13/03/2025 để quản lý theo quy định

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS (Quyền)

(MHS: 9819BDCN- ngày 02/07/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: YU MIN-LUN, Hộ chiếu: 313098088.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1321,3m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa Z38M.1 (I2 Imperia Smart City), lô đất F4-CH04, khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, Phường Tây Mỗ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số I2.2110 - Tòa Z38M.1 (I2 Imperia Smart City).

b. Diện tích sử dụng: 28,3m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 13/03/2075.

Hà Nội, ngày 31 tháng ...7 năm 20.25
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



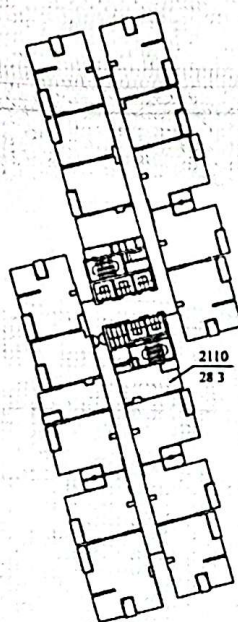
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01886494

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ 12.2110 - Tầng 21/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)
- Giấy chứng nhận này được cấp lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555608 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 13/3/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:....VP.26064.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.