

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19622/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ số 2919 Tháp S2 Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 – Vinhomes SkyLake thuộc KĐT mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Hà Nội

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp AA 02872631 cho bà ông KIM YOUNGHOON và vợ bà LEE SOYOUNG với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2919 – Tháp S2, Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 – Vinhomes SkyLake thuộc KĐT mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

- Diện tích sàn sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 2335.0m²

- Diện tích sàn sở hữu chung của vợ và chồng: 145.5m²

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/7/2020

Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872729 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/7/2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/07/2024; số 23/2023/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, gửi kèm theo bản sao Giấy chứng nhận để UBND phường Cầu Giấy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc VP;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Cầu Giấy;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS
- (Mã hồ sơ: H26.103.25-250723-0041;
11913BD ngày 23/7/2025)

(để cập
nhật)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: KIM YOUNGHOON, Hộ chiếu: M02521470;

Và vợ: LEE SOYOUNG, Hộ chiếu: M042W5840.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 2335,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3 – Vinhomes SkyLake thuộc KĐT mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2919 - Tháp S2(HH2).

b. Diện tích sử dụng: 140,5m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/7/2020

Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



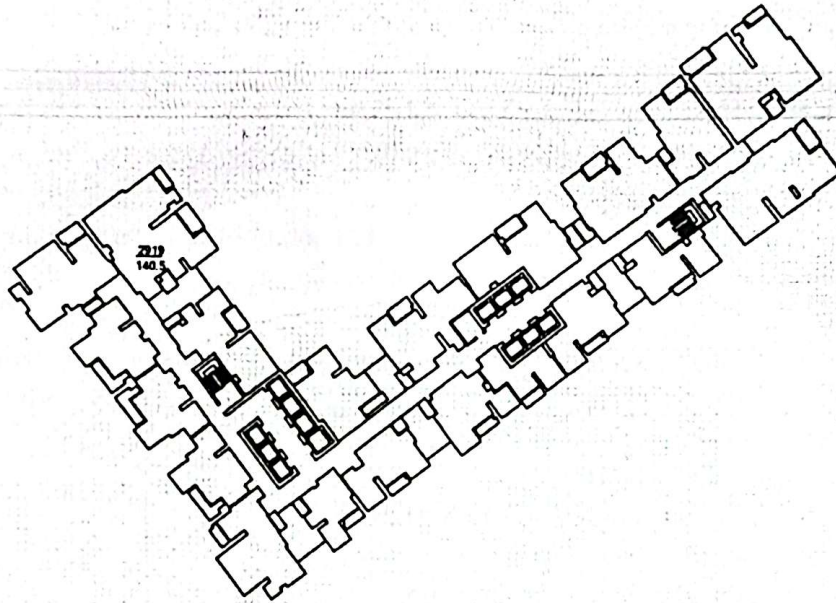
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872619

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2919, tầng 29/41 tầng + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội(cũ)

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872729 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 17/7/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P. 256.49.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.