

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12484 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 28/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01886978 cho ông Take Kenzo và vợ Take Kyoko, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 301 Nhà B14 Tập thể KimLien, Đơn nguyên 1, phường Kim Liên, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội;
- Diện tích đất ở sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác: 3250,0 m²;
- Diện tích căn hộ sở hữu chung của vợ và chồng: 53,02 m²;
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Theo Nghị 'Quyết 1656/NQ-UBTVQH ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng Hà Nội được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./. 

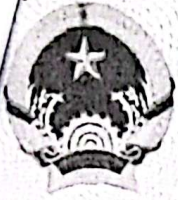
Nơi nhận: 

- Như trên;
 - Sở NN&MT; (để báo cáo)
 - Giám đốc;
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN KV Ba đình-Hoàn Kiếm-Đống Đa
 - UBND phường Kim Liên;
 - Lưu: VT, HS_(Tuyệt)
- (MHS: H26.103.25-250621-0105)
(8523.BDCN ngày 21/6/2025) 

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng 



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Take Kenzo, Hộ chiếu: TT1979604;

Và vợ: Take Kyoko, Hộ chiếu: TT1979605.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 4 tờ bản đồ số: 5

b. Diện tích: 3250,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Nhà B14 - Tập thể Kim Liên, Đơn nguyên 1, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 301 - Nhà B14 - Tập thể Kim Liên.

b. Diện tích sử dụng: 53,02m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



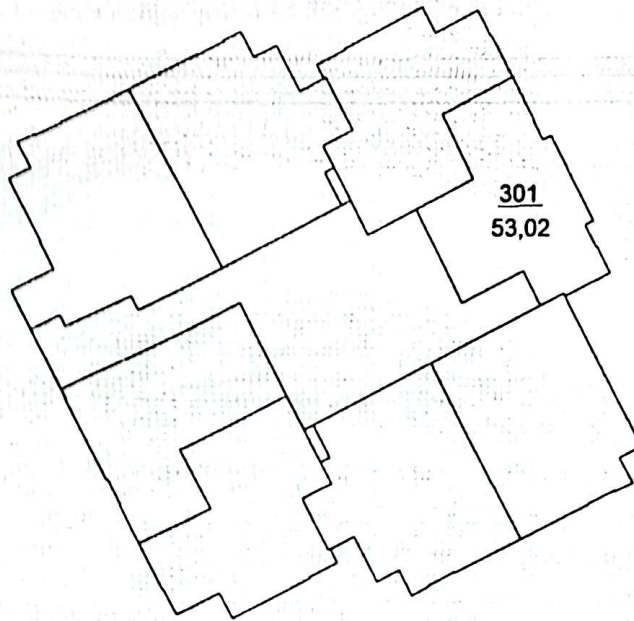
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 01886978

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ chung cư số 301 - Đơn nguyên 1 - tầng 3/17 tầng (01 tầng hầm)



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Kim Liên, quận Đống Đa (cũ)
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985851 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội cấp ngày 18/07/2024 do nhận tặng cho

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.25334.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.