

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19338/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v cập nhật hồ sơ địa chính tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số E3.29.9, Tòa nhà CT2 - The Emerald, Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Từ Liêm.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888370 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/08/2024 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372414 cho ông LEE GUNHAENG với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E3.29.9, Tòa nhà CT2 - The Emerald, Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 6630,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

- Diện tích căn hộ: 95,0 m² (Tầng 29/30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 01/08/2074

- Ghi chú:

+ Thừa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888370 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/08/2024 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị quyết số 1656/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Từ Liêm, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;

- Giám đốc VP (để báo cáo);

- CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);

- Lưu: VP, HS (04)

(Mã hồ sơ: H26.103.25-250624-0366;

8919BDCN, ngày 24/06/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: LEE GUNHAENG, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M90021455 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 22/06/2016.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- từ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 6630,0m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E3.29.9 - Tòa nhà CT2 - The Emerald.

b. Diện tích sử dụng: 95,0m².

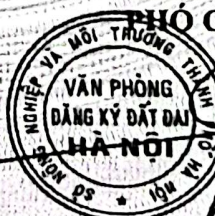
c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 01/08/2074.

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



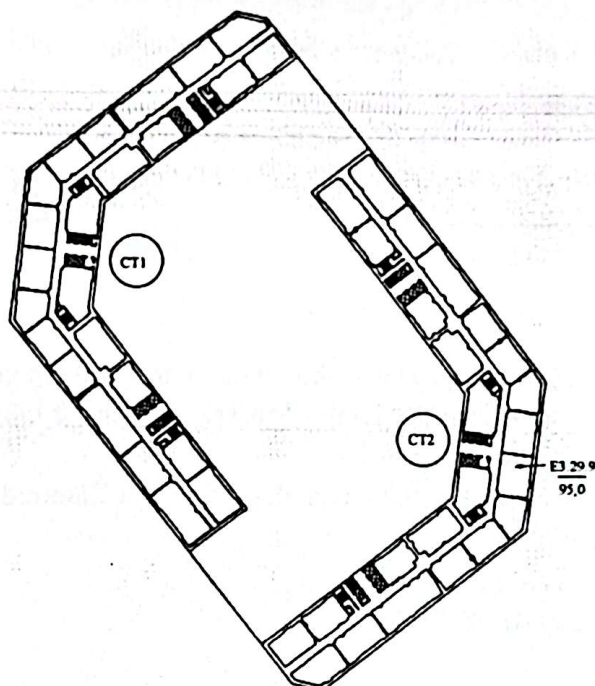
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02372414

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số E3.29.9 tầng 29/30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- + Thửa đất thuộc phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ).
- + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 888370 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 01/08/2024 do nhận chuyển nhượng.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.25.191.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.