

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12315/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số S6-25A08, Tòa S5-S6 Sunshine City, phường Phú Thượng, Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Phú Thượng.

Ngày 24/7 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02872303 cho ông Kim Tae Hyoub, năm sinh 1982, Hộ chiếu số M30292049 và bà Choi You Jung, năm sinh 1984, Hộ chiếu số M03160631, Quốc tịch Hàn Quốc, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S6-25A08, Tòa S5-S6 Sunshine City, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1893,1 m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 97,1 m² (Tầng 24/38 tầng +tầng thang + 03 tầng hầm).

Ghi chú: - Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2021.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DB 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2021 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Phú Thượng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (đề b/cáo);
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HS (mẫu)

(MHS: H26.103.25-250531-0138 6167 BDCN - Ngày 31/05/2025)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Kim Tae Hyoub, Hộ chiếu: M30292049;

Và vợ: Choi You Jung, Hộ chiếu: M03160631.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/-

b. Diện tích: 1893,1m².

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của các chủ sở hữu căn hộ chung cư, công trình xây dựng khác.

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại - Sunshine City, lô đất

1.A.23-CT thuộc ô đất 1.A.23, khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S6-25A08 - Tòa S5-S6.

b. Diện tích sử dụng: 97,1m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu chung của vợ và chồng.

d. Thời hạn sở hữu: Đến ngày 05/04/2071.

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



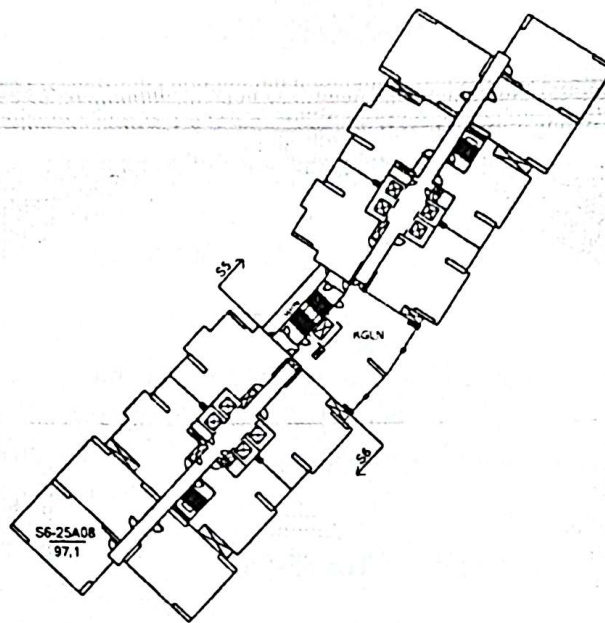
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 02872303

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 24/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Là thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 509633 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 05/04/2021.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.24876.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.