

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11218 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

--- Ngày 09/7 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02372318 cho bà Lê Thị Yên, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S6-0903, Tòa S5-S6, Dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1893,1 m².

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 85,7 m² (Tầng 9/38 tầng + 03 tầng hầm + tum thang).

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 625331 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2022 do nhận chuyển nhượng ngày 22/5/2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 625331 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2022 cho ông Park Byeongjae, sinh năm 1999, Quốc tịch Hàn Quốc, hộ chiếu số: M773R0929 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2019 để quản lý theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - Sở NN&MT; | để
 - Giám đốc VP; | báo cáo.
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; | để
 - UBND phường Đông Ngạc; | cấp nhận.
 - Lưu: VP, HS (Dương)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250526-0421;
MHS1C: 5506BCDN, ngày 26/05/2025).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Lê Thị Yên, CCCD: 001151003805

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: -/- tờ bản đồ số: -/- b. Diện tích: 1893,1m²

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

e. Địa chỉ: Tòa S5-S6, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số S6-0903 - Tòa S5-S6

b. Diện tích sử dụng: 85,7m².

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

d. Thời hạn sở hữu: -/-

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2025
VAN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



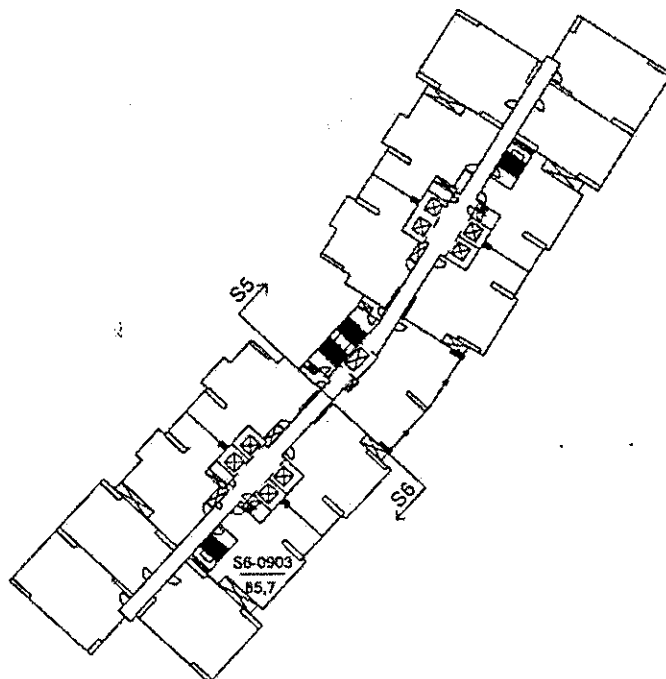
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA02372318

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 9/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



5. Ghi chú:

- Thửa đất thuộc phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm (cũ).
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 625331 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2022 do nhận chuyển nhượng ngày 22/5/2025.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P. 22789.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.