

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11217/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Phú Diễn.

Ngày 09/7 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01688566 cho ông Vũ Văn Bắc và vợ Đàm Thị Lan, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3008, Tòa nhà hỗn hợp GP Tower, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2396,0 m²

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 91,5 m² (Tầng 30/30 tầng + 03 tầng hầm).

Ghi chú:

- Là thửa đất thuộc phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy (cũ).

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 666147 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/11/2024.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DQ 666147 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/11/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Thông tư số 10,23/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Phú Diễn, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cầu Giấy thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để b/cáo);
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
 - Lưu: VT, HS (Thủy)
- (MHS: 5664 BDCN – Ngày 28/05/2025)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng