

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 4216/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam, địa chỉ căn hộ chung cư số 12A03 - Tòa A chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Yên Hòa), tp. Hà Nội.

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội
- UBND phường Yên Hòa – thành phố Hà Nội.

Ngày 09/7/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01720287 cho Công ty TNHH JY PLASTEEL VINA, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A12A03 - Tòa A chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0m²;

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 158,39m²;

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 18/07/2056.

- Ghi chú:

+ Là thửa đất thuộc phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm (cũ).

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 521260 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 25/05/2024.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở 2023; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 và Thông tư 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/06/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Mục 14 thuộc Phụ lục 1 kèm theo Quyết định 6537/QĐ-UBND ngày 22/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội để thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để theo dõi, quản lý và gửi UBND phường Yên Hòa; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc (để báo cáo);
 - PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu: VP, HS (Lâm)
- (Mã HSDVC: H26.103.25-250524-0124;
MHSIC: HCC-454BDTC ngày 24/05/2025).

KT. GIÁM ĐỐC

THÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng