

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 10873 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam tại Căn hộ chung cư số 2517, Tòa S3.01 - Z38M.1 Lô đất (F4-CH03) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park -Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, Hà Nội.

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Ngày 04/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 02383630 cho bà Phạm Thị Bích, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2517, Tòa S3.01 - Z38M.1 Lô đất (F4-CH03) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park -Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1306,3m²;

- Diện tích sử dụng căn hộ sở hữu riêng: 54,7m² (Tầng 25/38 tầng + 01tum thang + 01 tầng hầm)

- Ghi chú:

+ Thửa đất thuộc phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm (cũ)

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 679174 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 07/10/2023 do nhận chuyển nhượng ngày 30/5/2025.

+ Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 58,8m².

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 679174 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 07/10/2023 cấp cho ông CHEN, CHUNG-CHIH, sinh năm 1973; Quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); Hộ chiếu số: 363936594; Nơi cấp: Bộ ngoại giao Trung Quốc (Đài Loan); Năm cấp 2023 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm
 - UBND phường Tây Mỗ
 - Lưu: VP, HS (Tâm B)
- (MHS: H26.103.25-250605-0098;
6625BDCN ngày 05/6/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng