

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11534 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 09/9/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 674166 cho ông Poon Thomas Ho Wing, sinh năm 1980, Quốc tịch: Canada, Hộ chiếu số HG 121718 cấp ngày 31/12/2015, nơi cấp: Hồng Kông (Trung Quốc), với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2306B, Nhà ở cao tầng E2 – Chelsea Residences tại lô đất E2, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất sử dụng chung: 1883,0 m².

- Nhà ở diện tích căn hộ sở hữu riêng: 79,6m² (tầng 23/25 tầng + 03 tầng hầm);

Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 18/7/2024.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999256 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/7/2024.

Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999256 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/7/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội cập nhật, theo dõi quản lý; UBND phường Yên Hòa, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Yên Hòa;
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu VP, HS.^(Hiển)

(Mã HS:246.DANN ngày 18/6/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

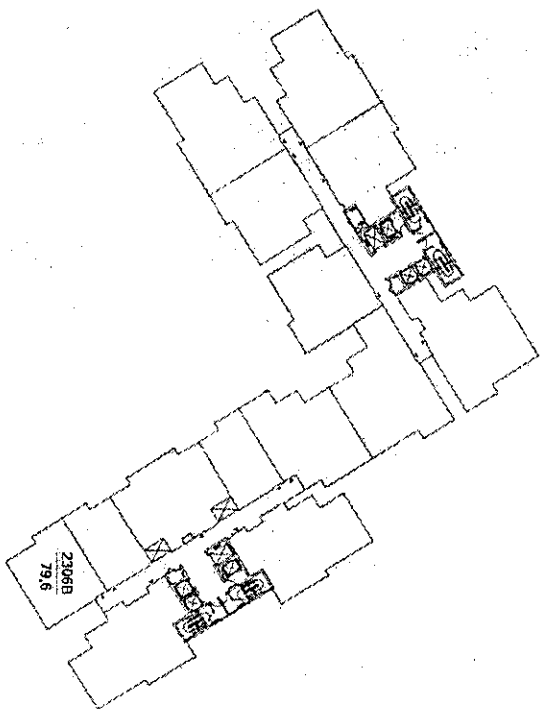
1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
 - b) Địa chỉ: Nhà ở cao tầng E2- Chelsea Residences, Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 1883,0m² (bằng chữ: Một nghìn tám trăm tám mươi ba phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2306B
 - b) Tên nhà chung cư: Nhà ở cao tầng E2- Chelsea Residences
 - c) Diện tích sàn: 79,6m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 18/7/2024
 - f) Tầng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
 - g) Công trình xây dựng khác: -/-
 - h) Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - i) Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐO 999256 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/7/2024

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 2306B tầng 23/25 tầng + 03 tầng hầm



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 03 tháng 9, năm 2024

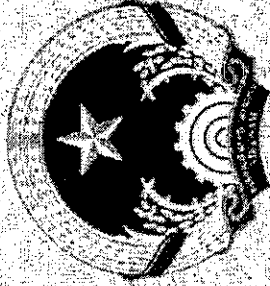
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông POON THOMAS HO WING

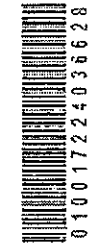
Năm sinh: 1980, Quốc tịch: CANADA

Hộ chiếu số: HG121718, nơi cấp: Hồng Kông, năm cấp: 2015

DM 674166

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



0 100 172 240 366 28

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11667 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 13/9/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888702 cho ông Lee, Kuan-Po, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2612A, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;
- Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 144,5 m²; Tầng 26/30 tầng + 03 tầng hầm.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.14.4-240826-0344 (434DANN))

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11666 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 13/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888448 cho bà Liu, Fang-Ju, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2603A, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;

- Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 99,0 m²; Tầng 26/30 tầng + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.14.4-240826-0320 (431DANN))

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 665 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 15/7 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888323 cho ông Lee, Kuan Po, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2508, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;
- Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 91,5 m²; Tầng 25/30 tầng + 03 tầng hầm.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thừa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.14.4-240826-0332 (433DANN))

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11668 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 13/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888701 cho ông Lee, Kuan-Ting, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2603, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;

- Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 106,6 m²; Tầng 26/30 tầng + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Căn cứ các quy định: Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.14.4-240826-0326 (432DANN))

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11141 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 30 tháng 8 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 26/8 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888327 cho ông Chen, Da-Chun và bà Chiang, Hui-Lan, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3501, Tháp S - Mipeco Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 3707,0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 77,5 m²; Tầng 35/35 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 384DANN ngày 08/08/2024)



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1429 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 5 / 9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888380 cho bà Tey Bi Qin, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2505, Dự án Tòa nhà hỗn hợp GP Tower tại số 9, đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2396,0 m²;

+ Diện tích sàn (Sở hữu riêng): 87,8 m²; Tầng 25/30 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

2. Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2013; Luật nhà ở năm 2014; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2515/NĐ-CP ngày 06/01/2515 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 412DANN ngày 19/08/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11475 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 10/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888413 cho ông Seo Insoo, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3311, Tháp S - Mipec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 3707,0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 53,9 m²; Tầng 33/35 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 408DANN ngày 08/08/2024)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11724 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 16/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888738 cho Bà HO MAN YI, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P2-2801, Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2920.0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 48.8m²; Tầng: 36 tầng + 01 tầng trệt + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng áp mái + 02 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Phú Đô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ; (02)
- MHS: 423DANN – 22/8/2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Minh Hồng

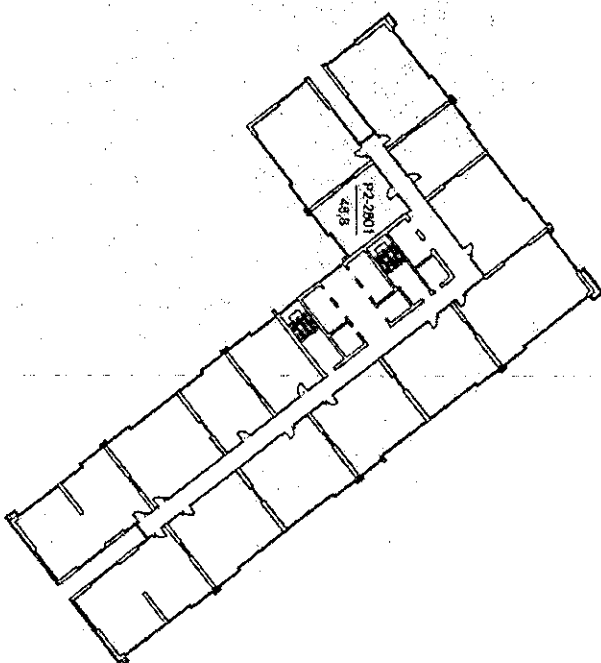
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 2920,0m²; (bằng chữ: hai nghìn chín hai mươi phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số P2-2801
b) Tên nhà chung cư: Tòa căn hộ 3B (Tòa Pearl 2)
c) Diện tích sàn: 48,8m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không.

III. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số P2-2801 tầng 28/36 tầng + 01 tầng trệt + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng áp mái + 02 tầng hầm.



Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

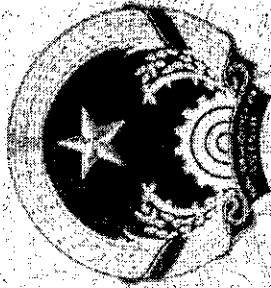


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP.016.11

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: HO MAN YI

Năm sinh: 1966, Quốc tịch: Trung Quốc

Hộ chiếu số: H21239030, nơi cấp: Cục xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính Hồng

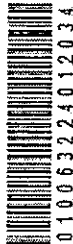
Kông, năm cấp: 2022

DP 888738

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010063224012034

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11669/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 15/9/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888732 cho Bà HO MAN YI, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P2-2601, Tòa 3A+3B, Dự án tổ hợp Mỹ Đình Pearl, Khu X3, Khu CV4.3, phường Phú Đô, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2920.0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 48.8m²; Tầng: 36 tầng + 01 tầng trệt + 01 tầng kỹ thuật + 01 tầng áp mái + 02 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- STNMT (để báo cáo);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ; (02)
- MHS: 424DANN – 22/8/2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11405 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày / /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 521456 cho Bà Ling Ying, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3715, Tòa S3.03 (Z38M.2), lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1314.3 m²;
+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 63.6 m²; Tầng 37/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thừa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 69.3 m².

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 402DANN ngày 14/08/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11431 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 06/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888322 cho ông Cho Kang Won và bà Im KyeongSeon, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1605, Tòa S2.02 - (U35.1-H8), lô đất F1-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2201,8 m²;

- Diện tích sàn (sở hữu riêng): 54,6 m²; Tầng 16/35 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 59,1 m².

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: H26.14.4-240812-0126 (393DANN))

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11477/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND phường Mỹ Đình 1 - quận Nam Từ Liêm.

Ngày 06 / 9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999589 cho KIM MYUNG MI, nội dung:

+ Địa chỉ: căn hộ chung cư số E4.12.11, Tòa nhà CT2 - The Emerald, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 6630.0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 99,0m²; Tầng: 12/30 tầng + 01 tum thang + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để b/c)
 - CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
 - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 435DANN- ngày 27/8/2024) 



Nguyễn Thị Minh Hồng

11. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1/ Thừa đất:

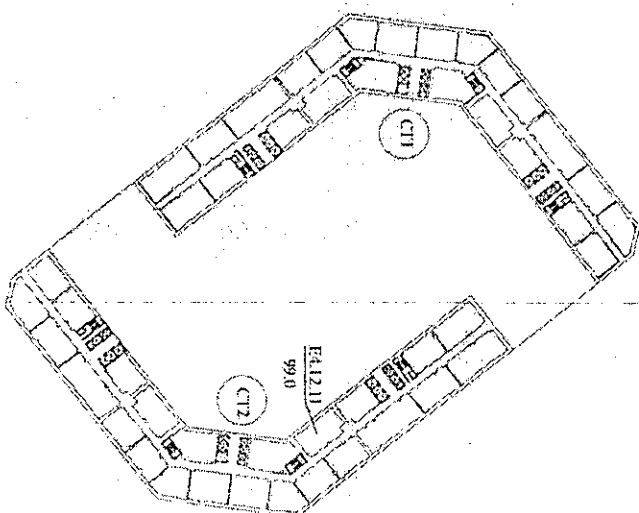
- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 6630,0m² (bằng chữ: sáu nghìn sáu trăm ba mươi phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2/ Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số E4.12.11
b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT2 - The Emerald
c) Diện tích sàn: 99,0m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
e) Hạn mức được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
3/ Công trình xây dựng khác: -/-
4/ Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5/ Cây lâu năm: -/-
6/ Ghi chú: Không.

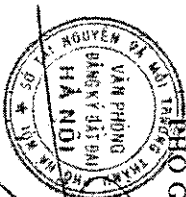
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ E4.12.11 - Tầng 12/30 tầng + 01 tum (thang + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

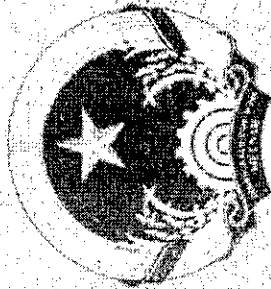


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP04590

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: KIM MYUNG MI

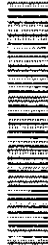
Năm sinh: 1975, Quốc tịch: Hàn Quốc

Hồ chiếu số: M737Q8360, nơi cấp: Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc, năm cấp: 2022

ĐD 999589

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010062524123553

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11472/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Tây Mỗ - quận Nam Từ Liêm

Ngày 10/9/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985291 cho bà LING YING, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2815, Tòa S3.03 - Z38M.2, lô đất F4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1314.3m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 63.5 m²; 38 tầng + 01 tầng hầm + 01 tum thang.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú:

+ Diện tích sàn xây dựng: 69,3m².

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- STNMT (để báo cáo);
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ; (CB: Quyền)
- MHS: 404DANN- ngày 14/8/2024 



Nguyễn Thị Minh Hồng

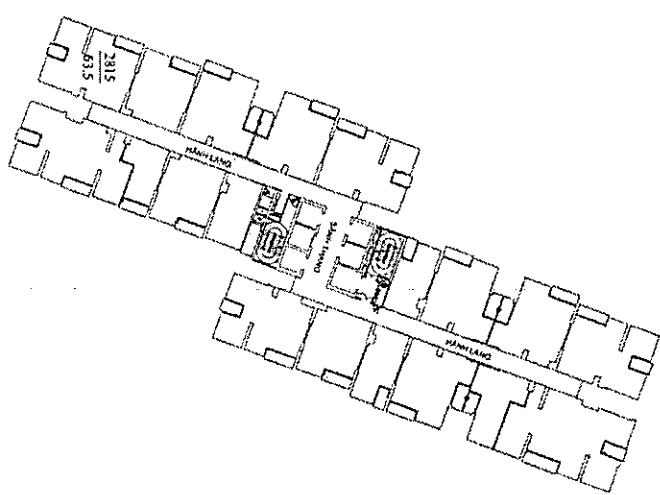
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa dân số: từ bản đồ số;
 - b) Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2, lô đất P4-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 1314,3m² (bằng chữ: một nghìn ba trăm mười bốn phẩy ba mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2815
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa S3.03
 - c) Diện tích sàn: 63,5m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
 - f) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
 - g) Công trình xây dựng khác: -/-
 - h) Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
 - i) Cây lâu năm: -/-
 - j) Ghi chú: -
 - k) Diện tích sàn xây dựng: 69,3m²

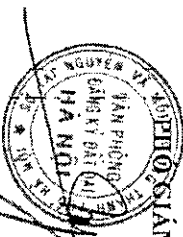
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ 2815 - Tầng 28/38 tầng + 01 tầng hầm + 01 lưm thang



Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÒNG SIAM ĐỐC

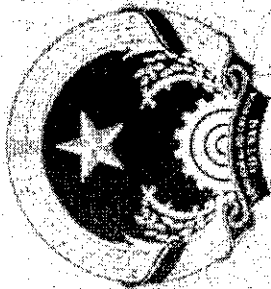


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP01596

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

L. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: **LING YING**
Năm sinh: 1978, Quốc tịch: CANADA
Hộ chiếu số: 1FH337438, nơi cấp: Richmond, năm cấp: 2016

DP 985291

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



01006282461325

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11470/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng;
- UBND Mỹ Đình 1 - Nam Từ Liêm.

Ngày 11/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 999596 cho JANG YOUNG JIN, nội dung:

+ Địa chỉ: căn hộ chung cư số E2.26.12, Toà CT1 – The Emerald - Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình – Mễ Trì, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 6630,0 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu chung): 78.3m²; Tầng: 30 tầng + 03 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- CNVPĐKĐĐ Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS.

(MHS: 444DANN- ngày 31/8/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
- b) Địa chỉ: Ở đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mỹ Đình 1, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- c) Diện tích: 6630,0m² (bằng chữ: sáu nghìn sáu trăm ba mươi phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số E2.26.12
- b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà CT1 - The Emerald
- c) Diện tích sàn: 78,3m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- f) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

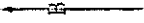
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 11 tháng 09 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KIỂM TRA, CHẤM ĐÓNG



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP 04604

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

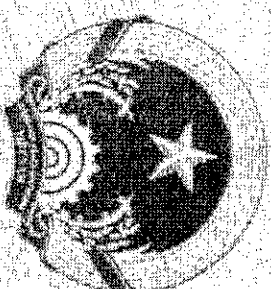
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010062524123555

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: JANG YOUNG JIN
Năm sinh: 1987, Quốc tịch: Hàn Quốc
Hộ chiếu số: M65721955, nơi cấp: Bộ Ngoại Giao Hàn Quốc, năm cấp: 2017

Đ0 999596

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11471 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 11/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888723 cho ông Hyun Junkil, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 12A27, Tòa S2.01 - (U30.1-H7), lô đất F1-CH02, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2178,3 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 75,0 m²; Tầng 12A/30 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 81,1 m².

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 427DANN ngày 23/08/2024)



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số: 11473 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 10 / 9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐP 888415 cho ông Chung Kwanhyun, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3302, Tòa S2.03 - (Z34.1-H9), lô đất F1-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1306,3 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 42,8 m²; Tầng 33/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 46,3 m².

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 410DANN ngày 17/08/2024)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số: 11474 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2024

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Ngày 10/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 888416 cho ông Chung Kwanhyun, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3301, Tòa S2.03 - (Z34.1-H9), lô đất F1-CH03, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1306,3 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 62,4 m²; Tầng 33/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú:

+ Sổ tờ, sổ thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 69,4 m².

2. Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 409DANN ngày 17/08/2024)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11368/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài
tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

Ngày 6/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất DP 765462 cho ông Jung Jaesung, sinh năm 1973, Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số M3389184 cấp ngày 12/03/2018, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, cụ thể:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2712, Tòa S4.03, Tòa L.35.1 (S4.03), Lô đất F4-CH01, Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Diện tích đất: 1611,8 m²; Hình thức sử dụng chung

- Diện tích nhà ở: Diện tích sàn: 63,5 m²

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc; (để báo cáo)
 - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
 - UBND phường Tây Mỗ;
 - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
 - Lưu VP, HS_(MNgọc)
- (Mã HS: 386.DANN-09/8/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

III. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: , tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Tọa L35.1 (S4.03). Lô đất F4-CH01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 1611,8m² (bằng chữ: một nghìn sáu trăm mười một phẩy tám mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 2712
b) Tên nhà chung cư: Tòa S4.03
c) Diện tích sàn: 63.5m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-

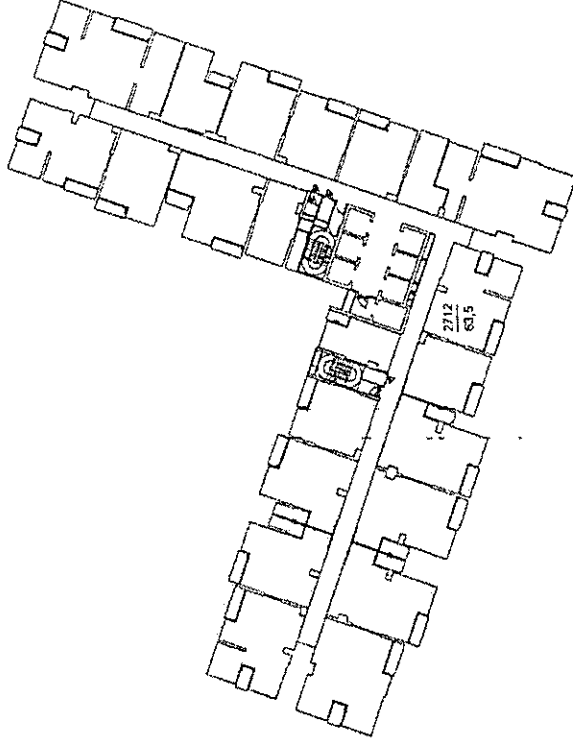
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 69.4m².
- Tài sản riêng của ông Jung Jaesung theo Văn bản thỏa thuận xác định tài sản riêng số 4323 lập ngày 22/7/2024 tại Văn phòng công chứng Hà Nội.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ 2712 tòa S4.03 (L35.1) - Tầng 27/35 tầng + 01 tầng hầm



Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT, GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP 04593

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

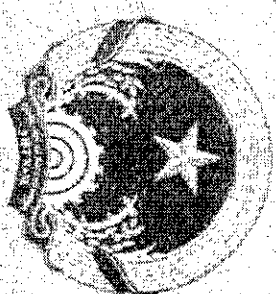
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
súng bẻ bẻ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



01006282461329

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Jung Jaesung
Năm sinh: 1973, Quốc tịch: Hàn Quốc
Hộ chiếu số: M33879184, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2017

DP 765462

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11370/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Tây Mỗ - quận Nam Từ Liêm

Ngày 5/9 /2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 985265 cho bà YANG YUAN XUN LUCY, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số I5.3301, Tòa Z38.1 (I5 Imperia Smart City), Lô đất F4-CH05, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 1306.3 m²;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 62.7m²; Tầng: 38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Mỹ Đình 2, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- STNMT (để báo cáo);
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ; (CB: Quyền)
- MHS: 388DANN- ngày 09/8/2024.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ: Tòa Z38.1 (15 Imperia Smart City), Lô đất F4-CH05, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 1306,3m², (bằng chữ: một nghìn ba trăm linh sáu phẩy ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số I5.3301
b) Tên nhà chung cư: Tòa Z38.1 (15 Imperia Smart City)
c) Diện tích sàn: 62,7m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
e) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
f) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

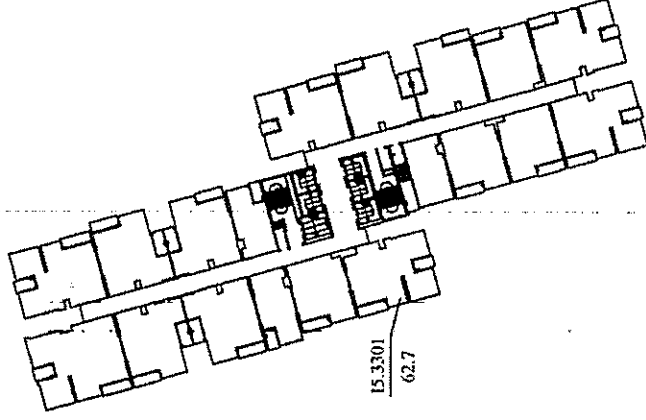
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ I5.3301, Tầng 33/38 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm

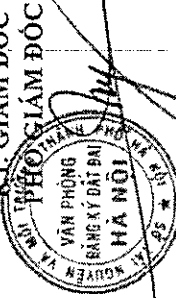


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Hà Nội, ngày 05 tháng 9, năm 2024

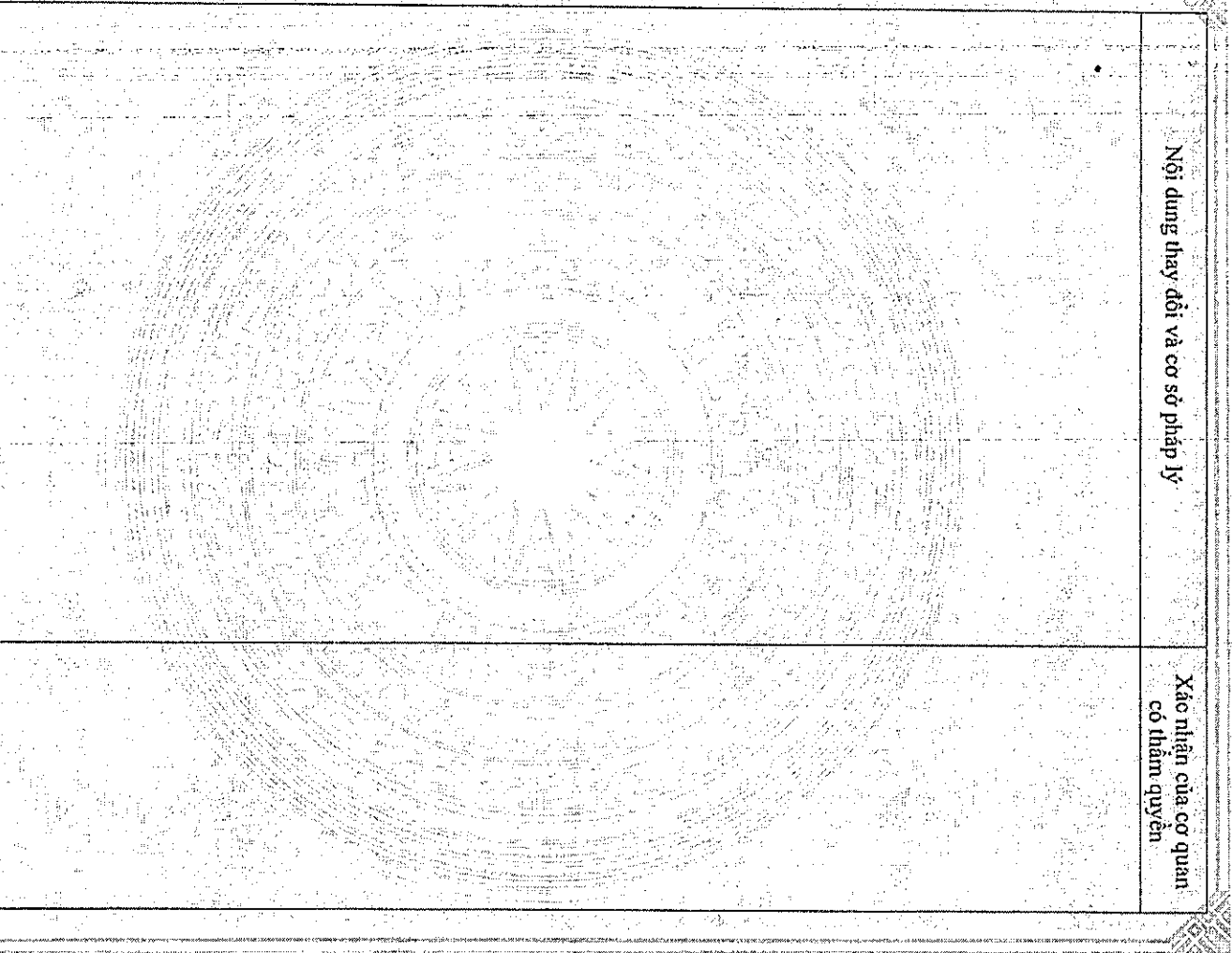
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP 04588

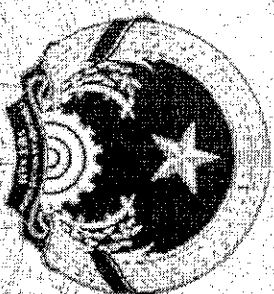
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sưng bặt ký nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 1 0 0 6 2 8 2 4 4 6 1 3 2 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: YANG YUAN XUN LUY
Năm sinh: 1994, Quốc tịch: Trung Quốc
Hộ chiếu số: H20992926, nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Đặc khu hành chính
Hồng Kông, năm cấp: 2022

DP 985265