

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13617/VPĐKĐĐ-KHTC
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở
của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2024

BỘ XÂY DỰNG

ĐẾN

Số: 32913

Ngày: 30/10/2024

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Sở Xây dựng Hà Nội.

1. Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024; các Nghị định của Chính phủ: số 95/2024/NĐ-CP ngày 7/10/2024, số 96/2024/NĐ-CP ngày 7/10/2024, số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; các Thông tư của Bộ Tài chính: số 92/2015/TT-BTC ngày 15/06/2015, số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021, số 13/2022/TT-BTC ngày 28/02/2022; Quyết định 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội; Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường; Văn bản số 2523/UBND-TNMT ngày 01/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

2. Ngày 24 tháng 10 năm 2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 264855 cho ông Huang, Chieh-Yuan, sinh năm 1970, Hộ chiếu số: 360686607, quốc tịch: Trung Hoa dân quốc (Đài Loan); và bà Chang, Hsuan-Ling, sinh năm 1969, Hộ chiếu số: 360285990, quốc tịch: Trung Hoa dân quốc, với nội dung sau:

- Địa chỉ: Nhà ở chung cư cao tầng NO3-T3&T4, Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
- Diện tích: 3525,0 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng chung
- Diện tích sàn: 130,9 m²; Hình thức sở hữu: sở hữu chung (căn hộ 12A01-T4, tầng 13/25 tầng + 02 tầng hầm)
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết./

Nơi nhận:

- Như trên
- Sở Tài nguyên và môi trường (để b/c)
- Giám đốc VP (để b/c)
- Lưu VT, VPĐKĐĐ
- MHS: (483 DANN) ngày 10/10/2024

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Hữu Nghiệp

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13289 /VPĐKĐĐHN-KTĐC

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2024

V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

BỘ XÂY DỰNG	
Số: <u>32914</u>	
ĐẾN	Ngày: <u>30/10/2024</u>
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ; Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024; Các Thông tư của Bộ Tài chính gồm: Thông tư số: 301/2016/TT-BTC ngày 15/11/2016 và số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021; Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/08/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 và Văn bản số 2523/UBND-TNMT ngày 01/08/2024 của UBND thành phố Hà Nội.

Ngày 18/10/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 993040 cho ông Li Shing tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số DV02-1907 - Tòa DV02, khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê - ROSE TOWN, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm danh sách và bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi và quản lý; Gửi UBND phường Hoàng Liệt để cập nhật hồ sơ địa chính./.

(Kèm theo Văn bản này là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 993040 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để b/c);
- Lưu VT, HS; (Nam-03)
- UBND phường Hoàng Liệt (Để cập nhật)
- MHS: 463 DANN.

MHSDVC: H26.14.4-240924-0474

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Tình

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 74, tờ bản đồ số: 17
b) Địa chỉ: Dự án Khu văn phòng giao dịch, nhà ở chung cư cao tầng, khu căn hộ khách sạn lưu trú, khu biệt thự và nhà vườn để bán và cho thuê – ROSE TOWN, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội
c) Diện tích: 2473m² (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm bảy mươi ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số 1907
b) Tên nhà chung cư: Tòa nhà NO-DV2
c) Diện tích sàn: 52,1m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
e) Hạng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

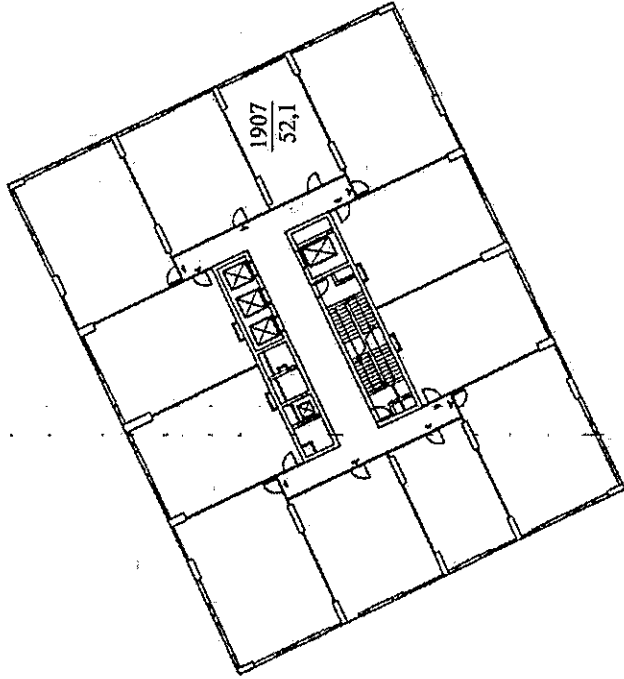
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Số tờ bản đồ, số thửa đất được xác định theo bản đồ dự án tổng thể. /

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số 1907, tầng 19/27 tầng + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



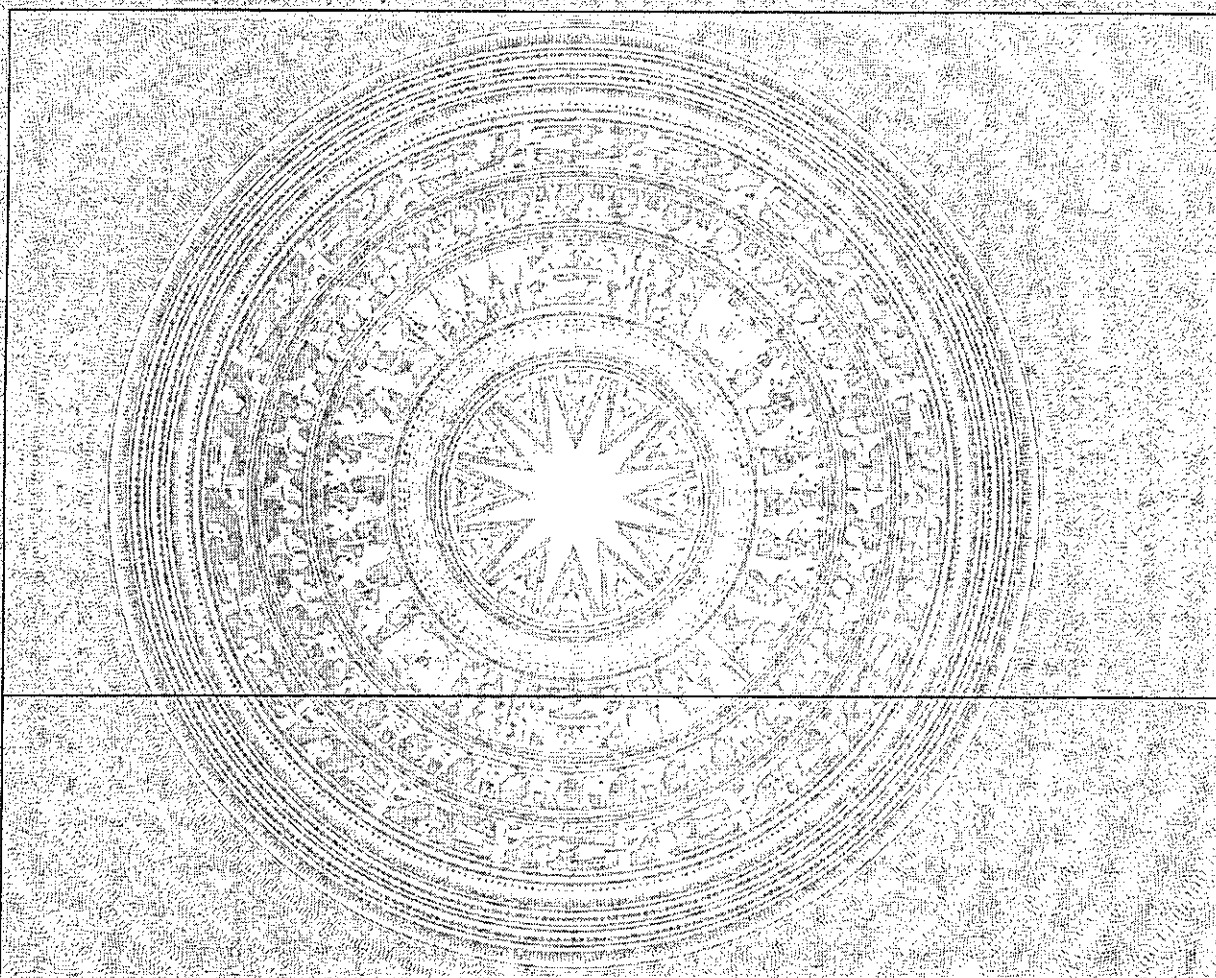
Phạm Văn Tinh

Số vào sổ cấp GCN: VP01626

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

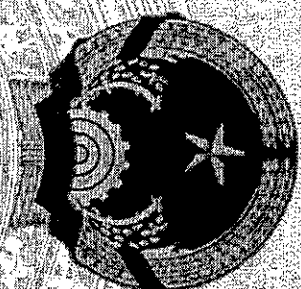


Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bỏ
sừng bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010033724070769

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Li Shing

Năm sinh: 1963, Quốc tịch: CHINA

Hồ chiếu số: KJ0611016, nơi cấp: Cục xuất nhập cảnh Đặc khu hành chính Hồng
Kông, năm cấp: 2017

DP 993040

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13373/VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2024

- B/c Cục trưởng;

- B/c PCT;

- Phòng;

Kính gửi:

Số: 22912

Ngày: 20/10/2024

Chuyên:

Số và ký hiệu HS: Ngày 21/10/2024

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 21/10/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 287288 cho ông LEE SOOJONG, năm sinh 1957, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M62100442, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2018, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số A3480, Tòa A - Chung cư cao tầng HH2-1(The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 4200,0m².

- Nhà ở: Diện tích sàn căn hộ: 113,2m² (sở hữu riêng). Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

- Ghi chú:

+ Số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Căn cứ Điều 136, Điều 143 Luật Đất đai năm 2024; Điều 22, Điều 41 và khoản 3 Điều 65 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính Phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (đề b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HS. (Hiệu)

(MHS: 428DANN- ngày 24/08/2024)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

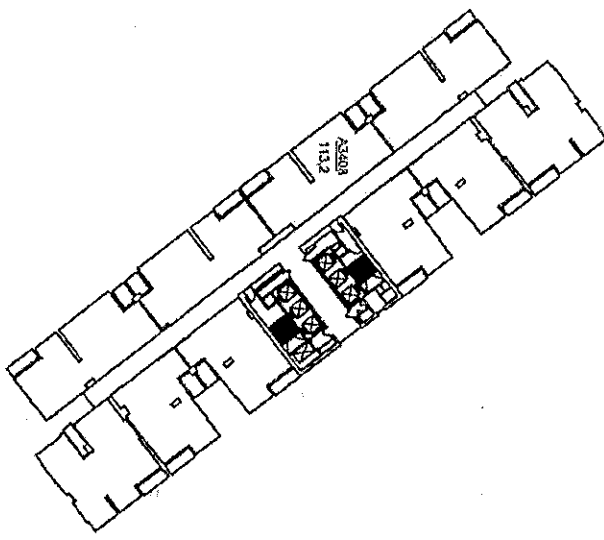
II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: , tờ bản đồ số:
 - b) Địa chỉ: Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One), Dự án công viên giải trí, trường học và tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
 - c) Diện tích: 4200,0m², (bằng chữ: bốn nghìn hai trăm phẩy không mét vuông)
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
2. Nhà ở:
- a) Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số A3408
 - b) Tên nhà chung cư: Tòa A- Chung cư cao tầng HH2-1 (The Matrix One)
 - c) Diện tích sàn: 113,2m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
 - e) Hàng mục được sở hữu chung ngoài căn hộ: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú:
- Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

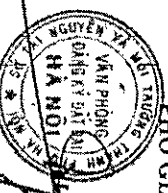
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn hộ số A3408 - Tầng 34/44 tầng + 01 lưn thang + 03 tầng hầm



Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

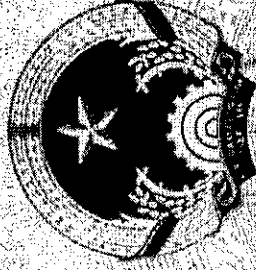


Nguyễn Thị Minh Hồng

Số vào sổ cấp GCN: VP 01627

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: LEE SOOJONG

Năm sinh: 1957, Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M62100442, nơi cấp: Bộ ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp: 2018

ĐD 287288

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



010063124158120