

Số: 2654/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

Ngày 04 / 3 / 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00663007 cho bà Jin Sol, sinh năm: 2000, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M530C8166 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 12/10/2022, cụ thể:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3509, Tòa Z38M.1 (SA2), Lô đất F3-CH03, Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1332,2 m<sup>2</sup>;

- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu riêng: 25,8 m<sup>2</sup>; Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 22/12/2023.

- Ghi chú:

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 28,3m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 333937 được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 22/12/2023 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 333937 được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 22/12/2023 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS (Hiện)

H26.14.4-250113-0295(1034BDCN).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2732VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

Ngày 04/ 3.../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00663004 cho bà Kim Seongboon, sinh năm: 1981, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M35900062 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 17/03/2016 và chồng ông Yang Junsu, sinh năm 1981, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M06210404 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 11/7/2019, cụ thể:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1116 - Tòa S2.03 (Z34.1-H9) lô đất F1-CH03-01, Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1306,3 m<sup>2</sup>;

- Nhà ở: Diện tích sàn sở hữu chung: 63,2 m<sup>2</sup>; Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 08/5/2023.

- Ghi chú:

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 69,4m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất AA 00663179 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/02/2025.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00663179 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/02/2025 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để báo cáo)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVP quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VP, HS. (Hiện)
- MHS:H26.14.4-250219-0026(2919.BDCN)



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2842/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Choi Jongwone.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Choi Jongwone

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M99595331, cấp ngày: 05/3/2018

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3508, Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 00234702, cấp ngày 07 tháng 3 năm 2023

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DI 886238 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/4/2024 cho ông Lee Junho, năm sinh: 1964, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M61320989, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2019 và bà Lee Minkyoungh, năm sinh: 1970, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M51869925, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2019 tại địa chỉ trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Công thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Đông Ngạc; (để cấp)
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; (để cấp)
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.14.4-250114-0301;  
1151BDCN, ngày 14/01/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2842/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Choi Jongwone.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Choi Jongwone

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M99595331, cấp ngày: 05/3/2018

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3508, Tòa S4, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) - Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 00234702, cấp ngày 07 tháng 3 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DI 886238 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 27/4/2024 cho ông Lee Junho, năm sinh: 1964, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M61320989, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2019 và bà Lee Minkyoungh, năm sinh: 1970, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M51869925, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2019 tại địa chỉ trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Đông Ngạc; (để cập nhật)
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.14.4-250114-0301;  
1151BDCN, ngày 14/01/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



Số : 2733/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 05/3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00234600 cho ông SOHN SEUNGHYUN và vợ CHUNG YEIN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2601, Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1634,0m<sup>2</sup>;  
- Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 35,6m<sup>2</sup>; Tầng 26/35 tầng + 03 tầng hầm ;  
Thời hạn sở hữu: Đến ngày 20/11/2070.

- Ghi chú:  
+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 999106 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2020.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 39,9m<sup>2</sup>

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 999106 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 20/11/2020 cho ông KO TAEYEON, sinh năm 1965, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M25975737, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp: 2016 và bà YOO YOUNGAE, sinh năm 1967, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M51988411, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp: 2013 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông Nghiệp và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Mễ Trì, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để báo cáo)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VP, HS (Tâm B)
- (MHS: H26.14.4-241231-0080;  
39169BDCN ngày 31/12/2024)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2351 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 27 tháng 02 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở  
của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Han Jeong Hoon.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Han Jeong Hoon

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M22898782, cấp ngày: 28/10/2019

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 2110, Tòa S3 Sunshine City, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 00234070, cấp ngày 26 tháng 02 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DD 466858 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/12/2021 cho ông Kim Jongin sinh năm 1970, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M55772094, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2017 tại địa chỉ trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở TN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Đông Ngạc; (để cập nhật)
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS (Linh)
- (Mã hồ sơ: H26.14.4-250114-0305;  
1152BDCN, ngày 14/01/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2471 VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Mễ Trì

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Ngày 27/02 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận số AA 00088722 cho ông Lee Gunhaeng, với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số P1008, Tòa A chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu đô thị mới Nam Từ Liêm, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934.0m<sup>2</sup>;

- Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 125.3m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 08/11/2024

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 984492 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 08/11/2024 do nhận chuyển nhượng

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Mễ Trì, Chi nhánh Văn phòng quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVP quận Nam Từ Liêm (để cập nhật);
- Lưu VT, HS;
- Mã hồ sơ: 38775BĐCN ngày 26/12/2024;

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2354 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2025

Về việc cập nhật hồ sơ địa chính và  
dữ liệu bản đồ tổng thể

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Mễ Trì - quận Nam Từ Liêm.

1. Ngày 26/02/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555642 cho Ông CHOI JEONG BOO và vợ SIN EUNHYE với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ B1511, Tòa B, Căn hộ cao cấp 48 tầng, lô E6, khu ĐTM Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 1934,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung
- Diện tích căn hộ: 107,8m<sup>2</sup> (48 tầng + 02 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 02/8/2024

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 998794 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 29/6/2024.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DO 998794 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 29/6/2024 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo và gửi kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp đề nghị:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên đề Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

- UBND phường Mễ Trì, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VP, HS.
- (MHS: 28551BDCN ngày 02/10/2024).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2738 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Xuân Tảo.

Ngày 05 tháng 03 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lim Kong Im, năm sinh: 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M359H2912 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 10/05/2022, với nội dung:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C-2602, Khối tháp NH2 (Centro)-Kosmo Tây Hồ, Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatto - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 4723,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- Nhà ở: Diện tích sàn: 100,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Ghi chú:
  - + Thời hạn sở hữu: Đến ngày 22/02/2071
  - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 064972 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/02/2021 do nhận thừa kế.

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Xuân Tảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./. ✓

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVP quận Bắc Từ Liêm (để cập nhật);
  - Lưu VT, HS. (Dương).
- (Mã HS: H26.14.4-241230-0096;  
39055BDCN, ngày 30/12/2024). ✓



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2738 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 05 tháng 03 năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Xuân Tảo.

Ngày 05 tháng 03 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lim Kong Im, năm sinh: 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M359H2912 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 10/05/2022, với nội dung:

- Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 2
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C-2602, Khối tháp NH2 (Centro)-Kosmo Tây Hồ, Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtato - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất: 4723,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- Nhà ở: Diện tích sàn: 100,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.
- Ghi chú:
  - + Thời hạn sở hữu: Đến ngày 22/02/2071
  - + Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 064972 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/02/2021 do nhận thừa kế.

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Xuân Tảo, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVP quận Bắc Từ Liêm (để cập nhật);
  - Lưu VT, HS. (Dương).
- (Mã HS: H26.14.4-241230-0096;  
39055BDCN, ngày 30/12/2024).



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2179 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Đông Ngạc.

Ngày 22/02/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Park Hyejin, năm sinh: 1985, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M45648822 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 27/03/2019, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2908, Tòa S4, Dự án nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 1567,7 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng chung.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 117,6 m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: sở hữu chung.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 29/10/2074.

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 389550 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 29/10/2024 do nhận chuyển nhượng.

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Đông Ngạc, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVP quận Bắc Từ Liêm (để cập nhật);
  - Lưu VT, HS. (Dương).
- (Mã HS: H26.14.4-241225-0117;  
38580BDCN, ngày 25/12/2024).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3503 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 03 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 27/02 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 888428 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 14/12/2024 cho ông KIM SUKBUM, sinh năm 1962, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M91606465 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2018 để quản lý theo quy định và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00656534 cho ông JUNG SOO YOUN, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E1.11A.7, Tòa nhà CT1 - The Emerald, Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 6630,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung.

- Nhà ở, diện tích sử dụng: 81,4m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 14/12/2024.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 888428 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 14/12/2024 do nhận chuyển nhượng.

+ Tài sản riêng của ông JUNG SOO YOUN theo Văn bản thỏa thuận về việc xác định tài sản riêng số 36850.2024/VBTT lập ngày 19/12/2024 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Huệ.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVPĐKĐĐHN q Nam Từ Liêm (để cập nhật);
  - Lưu: VP, HS (Ngọc 03b)
- (Mã HS: 1590BDCN, ngày 20/01/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2472 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển  
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày / /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00656690 cho ông Lee GunHaeng với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 4110, Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất (SDC): 1934,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn căn hộ (SHR): 117,9m<sup>2</sup> – tầng 41/48 tầng + 02 tầng hầm.
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 10/08/2019.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CT 274554 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2019 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Mỹ Trì, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Mỹ Trì;
- Lưu VT, HS.<sup>(Phúc)</sup>

(Mã HS: 37783BDCN ngày 18/12/2024)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2836 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà  
ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày 10/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00656621 cho bà Jung Eunyoung với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3004, Tòa nhà Sapphire 1, khu KO2 (khu B), khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Diện tích đất (SDC): 1848,0 m<sup>2</sup>;

- Diện tích sàn căn hộ (SHR): 129,1m<sup>2</sup> – tầng 30/40 tầng + tum thang + 02 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/01/2019.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CQ 302684 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2019 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Phú Diễn, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bắc Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Bắc Từ Liêm;
- UBND phường Phú Diễn;
- Lưu VT, HS.<sup>(Phúc)</sup>

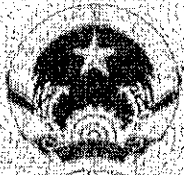
(Mã HS: 703BDCN ngày 09/01/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: JUNG EUNYOUNG, Hộ chiếu: M900B1427.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1848,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Khu KO2 (Khu B), Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

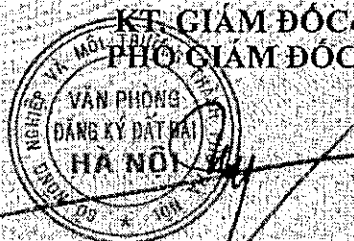
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3004 - Tòa nhà Sapphire 1 - Khu nhà ở, văn phòng, dịch vụ tại 136 Hồ Tùng Mậu.

b. Diện tích sử dụng: 129,1m<sup>2</sup>.

c. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 21/01/2019.

d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



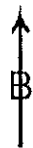
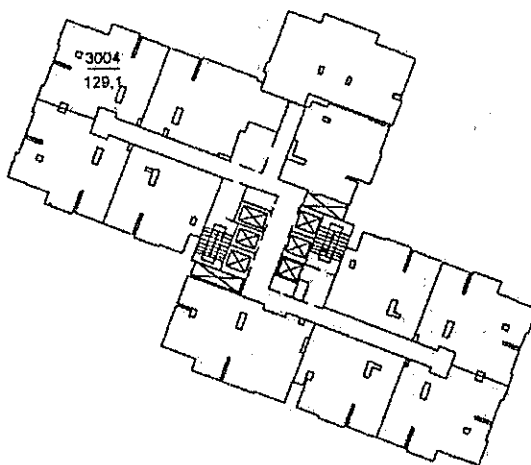
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00656621

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Mặt bằng tầng 30/40 tầng +02 tầng hầm + tum thang



5. Ghi chú:

Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 302684 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2019 do nhận thừa kế.

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP 4042.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Số: 3592 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính.

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Mễ Trì.

Ngày 20/3.../2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00234410 cho ông Jeon Jang Ho (Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M20104021 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 11/11/2016), nội dung:

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1934,0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 4607, Tòa B chung cư 48 tầng, lô đất E6 khu Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 156,6m<sup>2</sup>; Thời hạn sở hữu: Đến ngày 08/11/2074.

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 216785 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2016 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 625311 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 26/7/2022 (đăng ký sang tên cho ông Kim Jinho, sinh năm 1985, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M86429910, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp: 2021 ngày 08/11/2024) tại địa chỉ nêu trên để quản lý theo quy định..

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý; UBND phường Mễ Trì cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - CNVPĐKĐĐHN q.Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VP, HS (Thủy)
- (Mã HS: 37511BDCN ngày 14/12/2024)



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3669 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở  
hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại  
Việt Nam

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 22/3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00829680 cho ông LEE SEUNGBEOM và vợ LEE HANA, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2811A, Tháp S3(HH3), Dự án tổ hợp căn hộ, thương mại văn phòng tại ô đất ký hiệu E1.3-Vinhomes Skylake thuộc khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 2337,0 m<sup>2</sup>.

- Nhà ở diện tích sàn sở hữu chung: 85,6 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 03/7/2070.

Ghi chú:

- Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 98.04m<sup>2</sup>.

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088437 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2020 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 088437 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/7/2020 của ông JO DUHYEON, sinh năm 1979, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M48021327 được Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2017 và bà AN JIHYE, sinh năm 1983, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M13049352 được Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp năm 2016 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở TN&MT; (để báo cáo)
  - Giám đốc VP;
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Mỹ Đình 1;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (MHS: 1350BDCN – Ngày 16/01/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3767/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

1. Ngày 24/...3/2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00829808 cho Ông Nguyễn Anh Tuấn và vợ Vũ Thị Trang do nhận chuyển nhượng từ bà Moon Kyoungmi với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số N-2102, Khối tháp NH3 (Novo), Tổ hợp chung cư, văn phòng kết hợp dịch vụ thương mại Newtatco - Kosmo Tây Hồ, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 4723.0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung

- Diện tích căn hộ: 81.0m<sup>2</sup> (35 tầng + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 968502 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/01/2021.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DA 968502 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/01/2021 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Xuân Tảo, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VP, HS.
- (MHS: 3970BDCN ngày 04/3/2025).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3794/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án  
phát triển nhà ở của người nước ngoài tại  
Việt Nam.

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Mỹ Đình 1 - quận Nam Từ Liêm

Ngày 25/.....32025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555605 cho Ông Kim Eui Ho và vợ Lee Sian với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E2-1707, Tòa nhà CT1 - The Emerald, Ô đất CT8, Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 6630.0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung
- Diện tích căn hộ: 81.2m<sup>2</sup> (30 tầng + 01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu chung
- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 18/5/2021

Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 103012 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/5/2021.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DC 103012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/5/2021 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VP, HS.
- (MHS: 3088BDCN ngày 20/02/2025).



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4229 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2025

V/v đăng ký biến động nhận chuyển nhượng tại địa  
chỉ Căn hộ chung cư số 1801 Tòa S2.02 - U35.1  
(F1-CH03-2), Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ -  
Vinhomes Park (Vinhomes smart city), phường  
Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày 31 / 3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00234148 cho bà Nguyễn Mai Phương với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1801 Tòa S2.02 - U35.1 (F1-CH03-2), Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes smart city), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất: 2201.8m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung.

- Diện tích căn hộ: 64,5m<sup>2</sup> (SHR).

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số AA 00088690 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 14/3/2025 cấp cho ông Kim Sung Gi và vợ Lee Kyoung Hwa để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội được biết; UBND phường Mỹ Đình 1, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để báo cáo)
  - CNVP ĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm
  - UBND phường Mỹ Đình 1
  - Lưu: VT;HS (Thùy)
- (Mã hs: 5592BDCN-19/03/2025) ✓

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4479 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 03 tháng 4 năm 2025

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển  
nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

1. Ngày 01 / 4 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658502 cho ông Cho Gill Ho và vợ Jang Si Su với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số C63408, Tháp B (Tòa C6), Tổ hợp công trình thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ-Starcity Center ô đất ký hiệu HH, Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1281,7 m<sup>2</sup>;

- Diện tích căn hộ: Diện tích sàn: 102,6 m<sup>2</sup> (34/42 tầng + 03 tầng hầm); hình thức sở hữu riêng

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 13/7/2020.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số CX 088237 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2020 để quản lý theo quy định.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Luật nhà ở 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Trung Hòa, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cầu Giấy thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc VP (để báo cáo);
- CNVPĐKĐĐ quận Cầu Giấy;
- UBND phường Trung Hòa;
- Lưu VT, HS.

(Mã HS: 4240BDCN ngày 06/03/2025)

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4533/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 04 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Ngày 02/4/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00234568 cho ông Lê Minh và vợ Vũ Thị Phương Hiền, nội dung:

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1634,0m<sup>2</sup>; - Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 1812, Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng, kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 67,2m<sup>2</sup>; Tầng 18/35 tầng + 03 tầng hầm.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 699390 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 25/3/2024 do nhận chuyển nhượng.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 74,7 m<sup>2</sup>.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 699390 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 25/3/2024 cho ông LEE JOSEPH J, sinh năm 1960, Quốc tịch: Hoa Kỳ, Hộ chiếu số: 545512124, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ, Năm cấp: 2016 và bà MOON YOUNGSOON, sinh năm 1974, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M687S2102, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, Năm cấp: 2024 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết; báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Mễ Trì, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Sở TN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Mễ Trì;
- Lưu: VP, HSTâm B  
(MHS: H26.14-4-250306-0310;  
4193BDCN ngày 06/3/2025).

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4711 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 09 tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Ngày 08 / 4 / 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00658649 cho ông Nguyễn Tuấn Anh và vợ Vũ Thùy Nhung, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E1-0804, Tòa nhà CT1- The Emerald, Ô đất CT8 Khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 6630,0m<sup>2</sup>;

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 96,0m<sup>2</sup>; Tầng 8/30 tầng +01 tầng áp mái + 01 tầng kỹ thuật + 03 tầng hầm.

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 598493 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2020 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 598493 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/11/2020 cho ông KANG HWA SOO, sinh năm 1959, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M65782588, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, Năm cấp: 2020 và bà SUH JEONG SOON, sinh năm 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M59339008, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, Năm cấp: 2012 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Mỹ Đình 1, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm đề cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở N&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Mỹ Đình 1;
- Lưu: VP, HS Tâm B

(MHS: H26.14-4-250224-0073;  
3236BDCN ngày 24/02/2025).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2715 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 5 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ - quận Nam Từ Liêm.

Ngày 5 / 3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555610 cho Bà CHIANG, MIN-SHAN, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2508, Tòa S2.01 - (U30.1) lô F1-CH02 Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2178,3 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 64,6m<sup>2</sup>; Tầng: 30 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - CNVPĐKĐĐ quận Nam Từ Liêm; (để cập nhật)
  - Lưu: VT, HS.
- (MHS: 625DANN- ngày 20/12/2024)



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: CHIANG, MIN-SHAN, Hộ chiếu: 363218039.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 2178,3m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S2.01 - (U30.1) lô F1-CH02 Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2508 - Tòa S2.01.

b. Diện tích sử dụng: 64,6m<sup>2</sup>

c. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

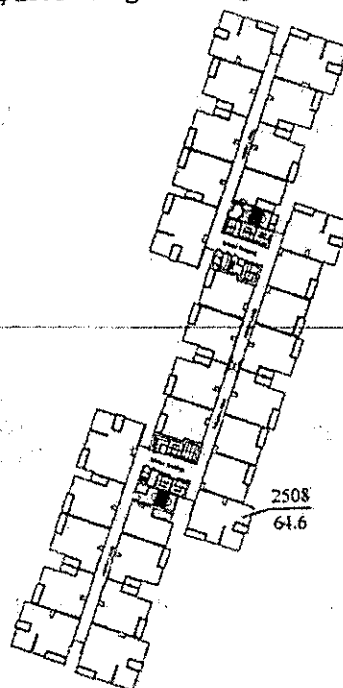
AA 00555610

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ 2508 - Tầng 25/30 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Diện tích sàn xây dựng: 70,3m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.8494.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2800 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông Nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 6/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829385 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số W23603, Tòa N02 (W2), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), lô đất HH đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1530,0 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 95,6 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 104,5m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Mỹ Trì, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cấp nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Mỹ Trì;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 80DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Chen Qian, Hộ chiếu: RV092437.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1530,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa N02 (W2) Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số W23603 - Tòa N02 (W2).

b. Diện tích sử dụng: 95,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI



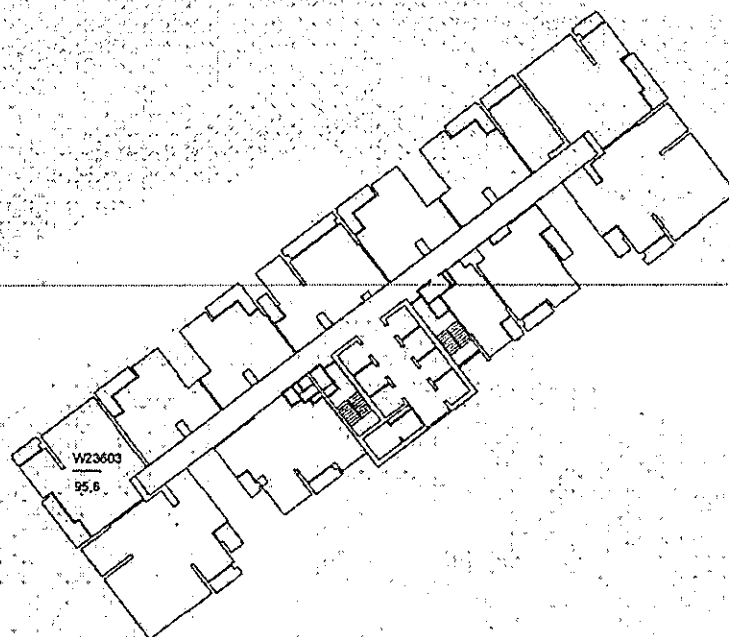
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00829385

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số W23603 - Tầng 36/39 tầng + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 104,5m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P.3220.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2763 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 7 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 6/5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829399 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.062110, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,3 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VP. HS (Tâm)
- (Mã HS: 76DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Chen Qian, Hộ chiếu: RV0143070

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1324,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

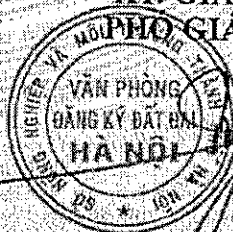
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3310 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 62,3m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

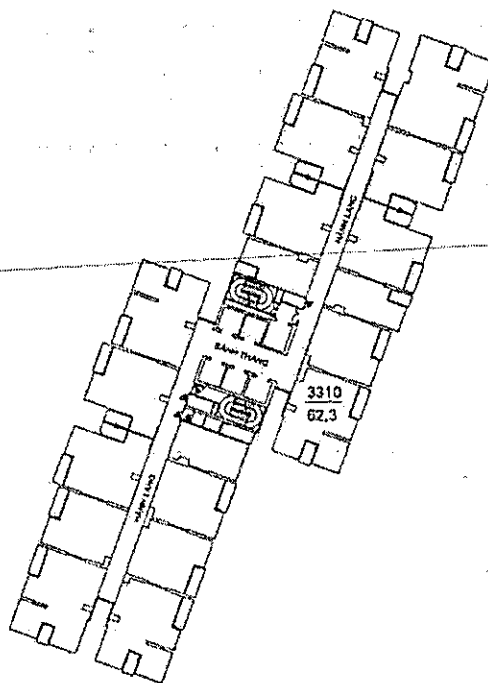
AA 00829399

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3310, tầng 33/34.tầng + tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3766.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2764/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 6/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658533 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.063010, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,3 m<sup>2</sup> (tầng 30/34 tầng + tum thang + 01 tầng hầm)

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc: (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
- CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Lưu VT, HS (Tâm)

(Mã HS: 71DANH ngày 18/02/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Chen Qian, Hồ chiếu: RV0143070.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1324,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

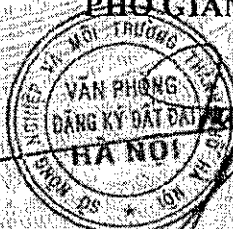
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3010 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 62,3m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 3, năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



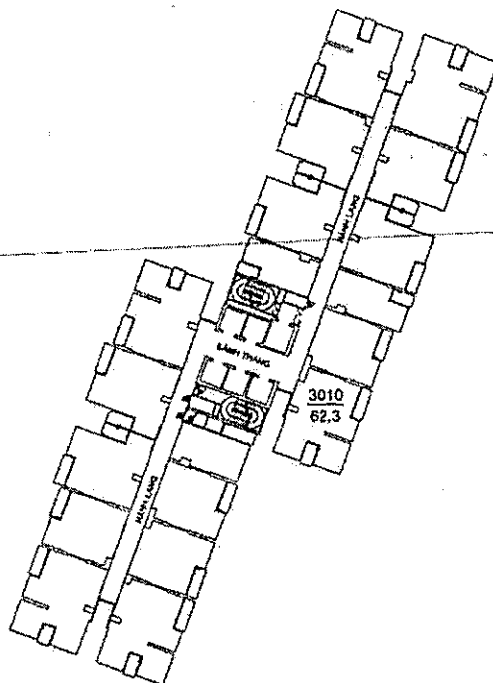
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00658533

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3010, tầng 30/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3767.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2765 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 6/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829400 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.062710, Tòa S1.06 - Z34M.1 lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,4 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
- CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Lưu VT, HS (Tâm)

(Mã HS: 70DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Chen Qian**, Hộ chiếu: RV0143070.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: \_\_\_\_\_ b. Diện tích: 1324,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2710 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: 62,4m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 3... năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

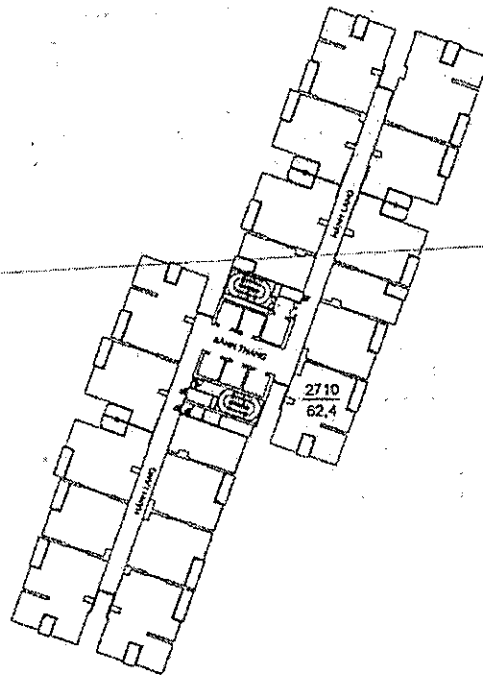
AA 00829400

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2710, tầng 27/34 tầng + 01 tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3768.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2766 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 6/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số W23602, Tòa N02 (W2), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), lô đất HH đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1530,0 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 129,6 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 142,7m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Mỹ Trì, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng
- CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Mỹ Trì;
- Lưu VT, HS (Tâm)

(Mã HS: 79DANN ngày 18/02/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Chen Qian**, Hộ chiếu: RV092437.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1530,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa N02 (W2) Dự án Tổ hợp công trình dịch vụ thương mại nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), tại ô đất HH, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

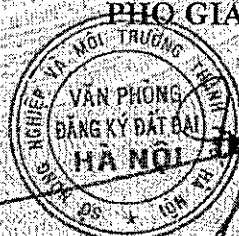
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số W23602 - Tòa N02 (W2).

b. Diện tích sử dụng: 129,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



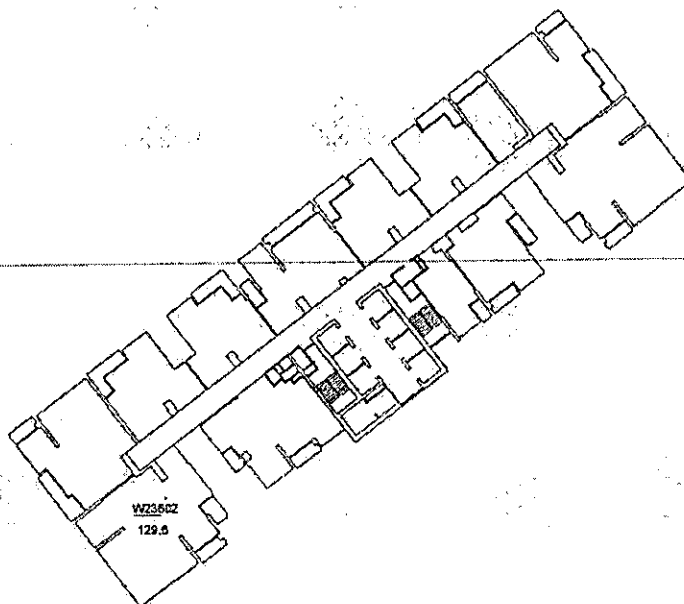
Nguyễn Tài Minh Hồng

AA 00829391

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

#### 4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số W23602 - Tầng 36/39 tầng + 03 tầng hầm



#### 5. Ghi chú:

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 142,7m<sup>2</sup>

#### 6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3769.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2767 /VPĐKKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 06/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658537 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S1.062110, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,4 m<sup>2</sup> (tầng 21/34 tầng + tum thang + 01 tầng hầm)

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
- CNVPĐKKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
- UBND phường Tây Mỗ;
- Lưu VT, HS (Tâm)

(Mã HS: 73DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Chen Qian**, Hộ chiếu: **RV0143070**.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: **1324,3m<sup>2</sup>**.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2110 - Tòa S1.06.

b. Diện tích sử dụng: **62,4m<sup>2</sup>**.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2025

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

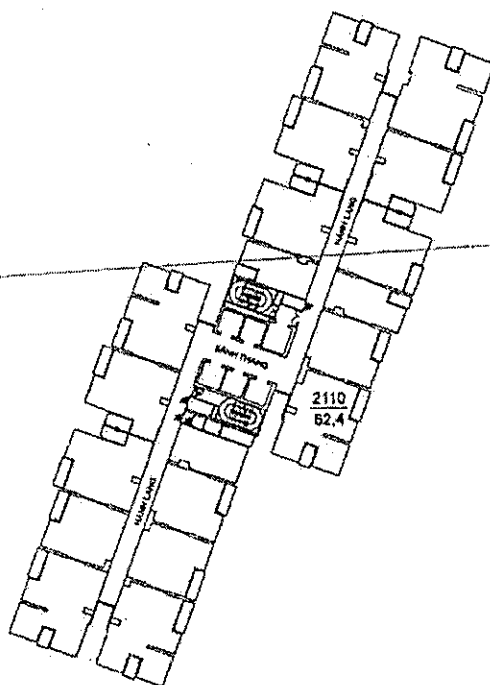
AA 00658537

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2110, tầng 21/34 tầng + tum thang + 01 tầng hầm.



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....V.P.3&19.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2677 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 5 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 4/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829395 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.032910, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,5 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

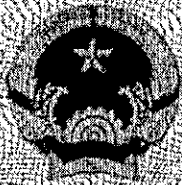
- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 78DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:  
Bà: Chen Qian, Hộ chiếu: RV0143070.
2. Thông tin thửa đất:
  - a. Thửa đất số: \_\_\_\_\_
  - b. Diện tích: 1314,3m<sup>2</sup>
  - c. Loại đất: Đất ở tại đô thị
  - d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
  - e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
  - f. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:
  - a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2910 - Tòa S3.03
  - b. Diện tích sử dụng: 62,5m<sup>2</sup>
  - c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
  - d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



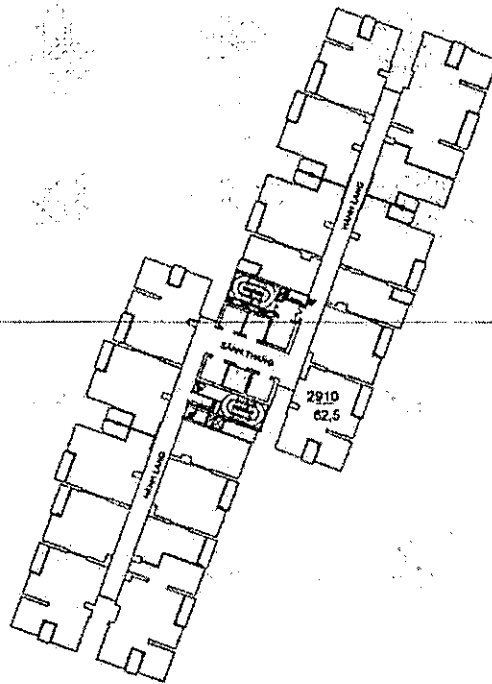
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00829395

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

#### 4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2910, tầng 29/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm.



### 5. Ghi chú:

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP 3440.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2611 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 4/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829397 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.033110, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,5 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 74DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Chen Qian, Hộ chiếu: RV0143070.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1314,3m<sup>2</sup>

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

f. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3110 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 62,5m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

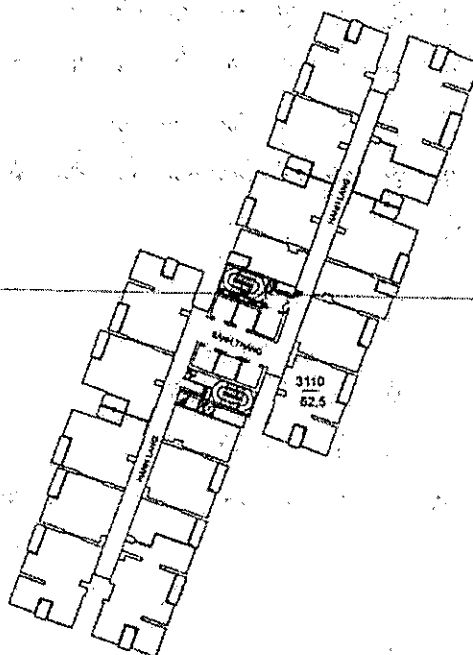
AA 00829397

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3110, tầng 31/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3350.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2614 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 4/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829398 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.033310, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,5 m<sup>2</sup> (tầng 31/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm)

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 76DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Chen Qian**, Hộ chiếu: **RV0143070**.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: **1314,3m<sup>2</sup>**

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

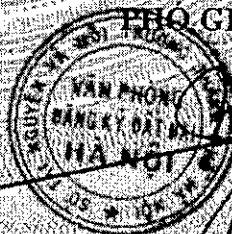
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3310 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: **62,5m<sup>2</sup>**.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày **04** tháng **3** năm **2025**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**THỦ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**

AA 00829398

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR





SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2613 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 4/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658554 cho bà Chen Qian, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.032810, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;

+ Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,4 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /v

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 75DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: **Chen Qian**, Hộ chiếu: **RV0143070**.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: \_\_\_\_\_ b. Diện tích: **1314,3m<sup>2</sup>**.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

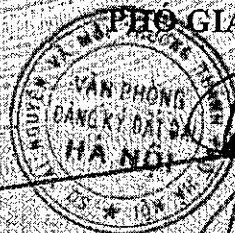
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2810 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: **62,4m<sup>2</sup>**.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



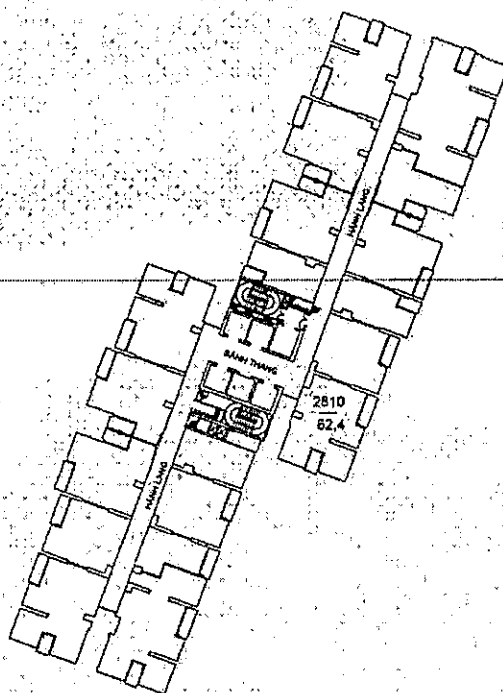
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00658554

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2810, tầng 28/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP. 3348

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2678 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 05 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.;
- UBND phường Tây Mỗ.

Ngày 04/3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00656557 cho bà Chiang, Min- Shan với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ 2501, Tòa S2.01(U30.1) lô F1-CH02, Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Diện tích đất: 2178,3m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung.
- Nhà ở: Diện tích sàn: 64,6m<sup>2</sup>;

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2013; Luật nhà ở năm 2014; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2515/NĐ-CP ngày 06/01/2515 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVPĐKĐĐHN quận NTL(để cập nhật);
  - Lưu: VP, HS (Ngọc 03b)
- (Mã HS: 626DANN, ngày 20/12/2024).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2500 /VPĐKĐĐHN-KTĐC

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2025

V/v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây Dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở năm 2023; Điều 41 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thủ tục số thứ tự 36 mục B phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 1/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thủ tục số thứ tự 35, mục A phụ lục kèm theo Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

Ngày 28/2/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00098796 cho bà Lam Ni Ping Almaz cùng đồng sở hữu là bà Lo Wa Ling tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3204 - Tháp B, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội..

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ về tình hình sở hữu nhà ở của bà Lam Ni Ping Almaz cùng đồng sở hữu là bà Lo Wa Ling tại địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3204 - Tháp B, tòa nhà CT1-The Zen Residence, Khu đô thị C2-Gamuda Gardens, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

(Kèm theo Văn bản này là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00098796 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để b/c);
  - UBND phường Trần Phú
  - UBND quận Hoàng Mai
  - Lưu VT, HS;(Nam-03)
  - MHS: 635DANN.
- } Để cập nhật  
HSĐC

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Tình





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Lam Ni Ping Almaz, Hộ chiếu số: H20759615.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 20      tờ bản đồ số: 7      b. Diện tích: 8689,0m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn lâu dài.

d. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa nhà CT1 - The Zen Residence, ô đất CT1, Khu đô thị C2 - Gamuda Gardens, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3204 - Khôl tháp B-Tòa nhà CT1 - The Zen Residence.

b. Diện tích sử dụng: 98,3m<sup>2</sup>.

c. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



AA 00098796

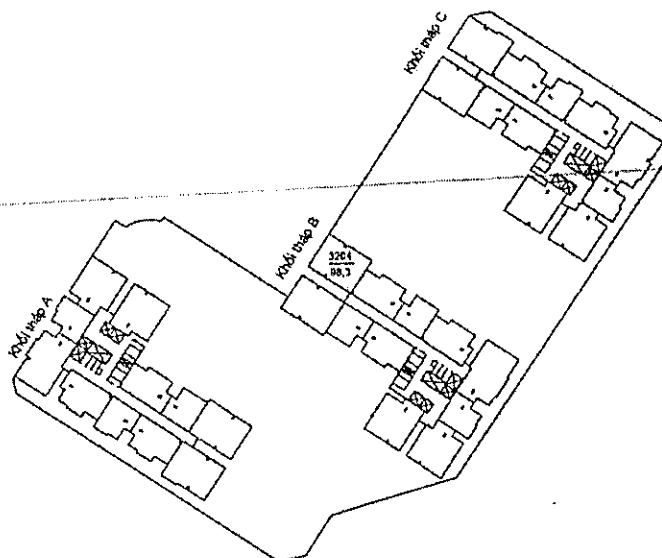
Phạm Văn Tinh

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 3204 tầng 32/35 tầng +01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

- Số thửa đất, số tờ bản đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy./.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.2928.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2561 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 04 tháng 3... năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Xuân La - quận Tây Hồ

Ngày 3 / 3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555951 cho Ông CHUAH JIN CHONG , nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E1.0406, Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán ô CC khu D9 Vườn Đào, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2808.2 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 87.1m<sup>2</sup>; Tầng: 27 tầng + 01 tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Xuân La, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- CNVPĐKĐĐ quận Tây Hồ; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS.

(MHS: 46DANN- ngày 04/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHUAH JIN CHONG, Hộ chiếu: A54179208.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 2808,2m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán ở CC khu D9 Vườn Đào, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E1.0406 - Tòa nhà D'. Eldorado I.

b. Diện tích sử dụng: 87,1m<sup>2</sup>.

c. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Hà Nội, ngày 03 tháng 8 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

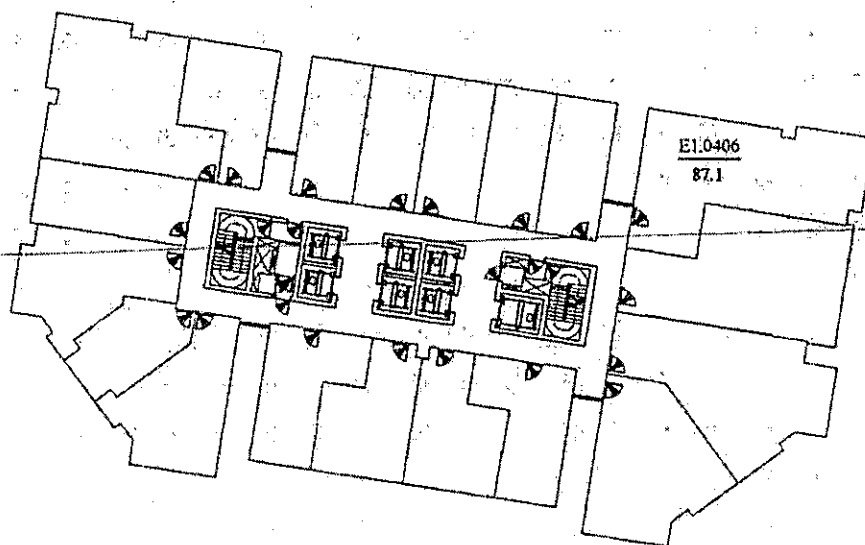
AA 00555951

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ E1.0406 - Tầng 04/27 tầng + tum thang + 04 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3240.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2560 /VPĐKĐĐHN-ĐK&CGCN  
V/v cập nhật hồ sơ địa chính

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Xuân La - quận Tây Hồ

Ngày 03/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555950 cho Ông CHUAH JIN CHONG, nội dung:

+ Địa chỉ: Căn hộ chung cư số E1.0506, Tòa nhà D'. Eldorado I, Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán ô CC khu D9 Vườn Đào, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

+ Diện tích đất ở (sử dụng chung): 2808.2 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn (sở hữu riêng): 87.1m<sup>2</sup>; Tầng: 27 tầng + 01 tum thang kỹ thuật + 04 tầng hầm.

+ Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

Căn cứ Luật Đất đai 2024, Luật nhà ở năm 2024; các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị:

1. Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Xây dựng các địa phương khác được biết.

2. UBND phường Xuân La, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Tây Hồ cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để b/c)
- CNVPĐKĐĐ quận Tây Hồ; (để cập nhật)
- Lưu: VT, HS.

(MHS: 47DANN- ngày 04/02/2025).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: CHUAH JIN CHONG, Hộ chiếu: A54179208.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 2808,2m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Công trình hỗn hợp thương mại, dịch vụ và nhà ở bán ở CC khu D9 Vườn Đào, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

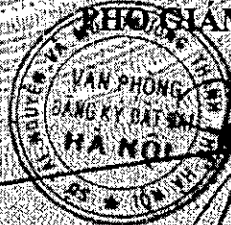
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số E1.0506 - Tòa nhà D'. Eldorado I.

b. Diện tích sử dụng: 87,1m<sup>2</sup>.

c. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

Hà Nội, ngày 03 tháng 3, năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



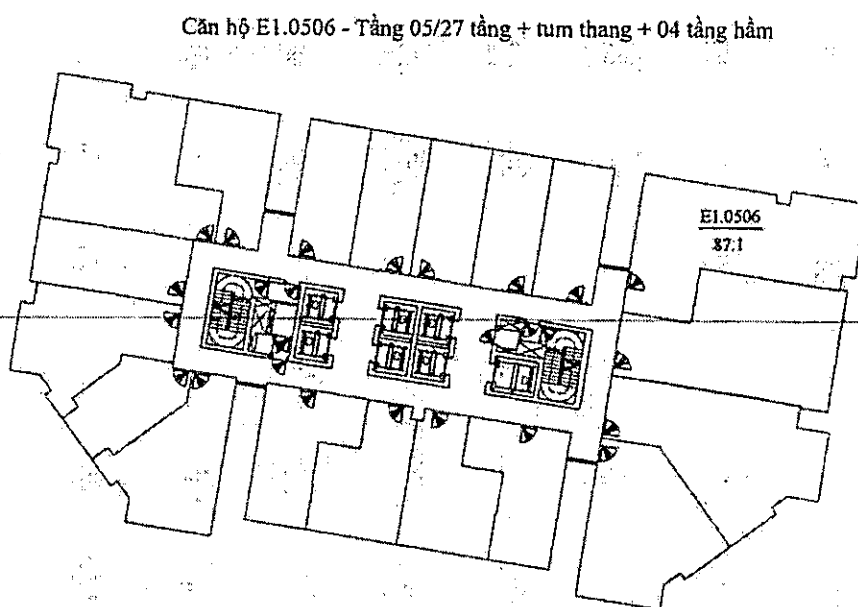
Nguyễn Thị Minh Hồng

AA 00555950

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú:**

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.3271.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2612 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v: Sở hữu nhà ở của cá nhân, tổ chức nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 4 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 4/3/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00829396 cho bà Chen Qian, nội dung:

- + Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3.032610, Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- + Diện tích đất ở sử dụng chung: 1314,3 m<sup>2</sup>;
- + Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 62,5 m<sup>2</sup>
- + Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên trang web của Bộ, của Sở về tình hình sở hữu nhà ở của các cá nhân nước ngoài mua nhà tại dự án trên để Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng các địa phương khác được biết; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc; (để b/c)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng
  - CNVPĐKĐĐ HN quận Nam Từ Liêm;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - Lưu VT, HS (Tâm)
- (Mã HS: 74DANN ngày 18/02/2025)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: Chen Qian, Hộ chiếu: RV0143070.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1314,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

f. Địa chỉ: Tòa S3.03 - Z38M.2 (F4-CH03-3) Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park - Vinhomes Smart City, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2610 - Tòa S3.03.

b. Diện tích sử dụng: 62,5m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận.

Hà Nội, ngày 04 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
THỦ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

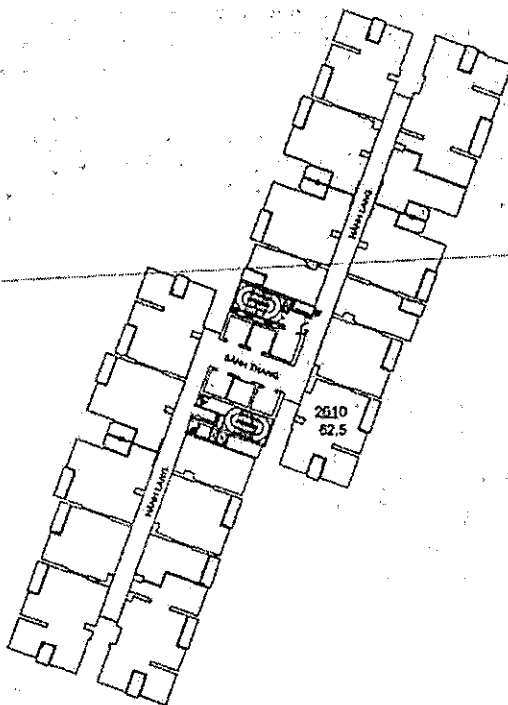
AA 00829396

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ số 2610, tầng 26/38 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 69,4m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP 3347.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI**  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2497/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 01 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 28 tháng 2 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658536 cho ông Lang Chee Kin Winston, năm sinh 1967, Quốc tịch: Hong Kong- Trung Quốc, Hộ chiếu số H22046952, nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, đặc khu hành chính Hong Kong, năm cấp 2023, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2809, Tòa S1.06 - Z34M.1 (F1-CH01-4) Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1324,3m<sup>2</sup>.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 42,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận.

Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,3m<sup>2</sup>

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - Sở TN&MT;
  - Giám đốc VP; (để báo cáo)
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Tây Mỗ;
  - CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS. (Tâm)
- (MHS: 45DANN ngày 03/02/2025).

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

### QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông: Lang Chee Kin Winston, Hộ chiếu: H22046952.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1324,3m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

e. Địa chỉ: Tòa S1.06 - Z34M.1, lô đất F1-CH01, Khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ - Vinhomes Park (Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 2809 - Tòa S1.06.

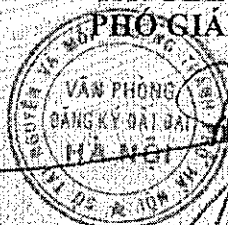
b. Diện tích sử dụng: 42,8m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận

đ. Địa chỉ: -/-

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

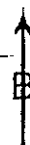
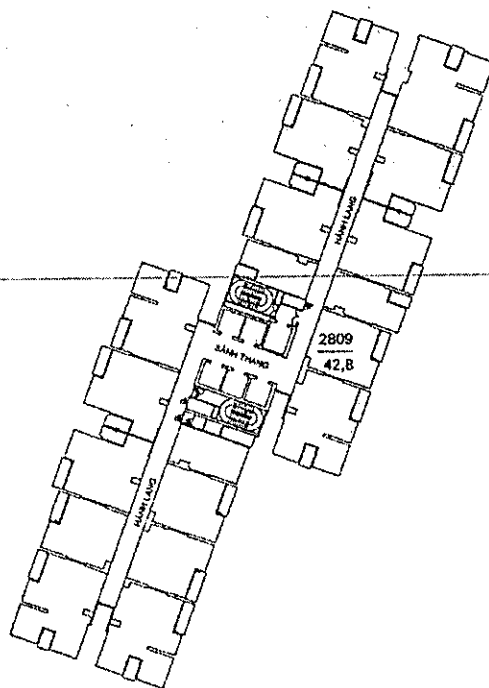
AA 00658536

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



4. Sơ đồ thừa đất, tài sản gắn liền với đất:

Căn hộ số 2809, tầng 28/34 tầng + tum thang + 01 tầng hầm



### 5. Ghi chú:

Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,3m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP.29.83.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2853 / VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V.v sở hữu căn hộ chung cư trong dự án phát triển nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 10 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- ✓ - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Đông Ngạc.

Ngày 07/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00656572 cho bà SO JIEUN với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 3106 Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn 2)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất: 1867,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng chung.

- Nhà ở: Diện tích sàn: 81,6m<sup>2</sup>;

- Ghi chú:

Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 88,64m<sup>2</sup>.

Căn cứ các quy định: Luật đất đai năm 2024; Luật nhà ở năm 2023; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP (để báo cáo);
  - CNVPĐKĐĐHN quận NTL(để cập nhật);
  - Lưu: VP, HS (Ngọc 03b)
- (Mã HS: 66DANN, ngày 13/02/2025).



Nguyễn Thị Minh Hồng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà: SO JIEUN, Hộ chiếu: M915K0045.

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số:

b. Diện tích: 1867,2m<sup>2</sup>.

c. Loại đất: Đất ở tại đô thị.

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

e. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

f. Địa chỉ: Tòa S1-S2, Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II)-Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

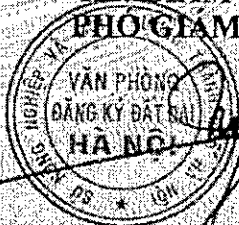
a. Tên tài sản: Căn hộ chung cư số 3106 - Tòa S1-S2, Sunshine City.

b. Diện tích sử dụng: 81,6m<sup>2</sup>.

c. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

d. Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp GCN.

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2025  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀ NỘI  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

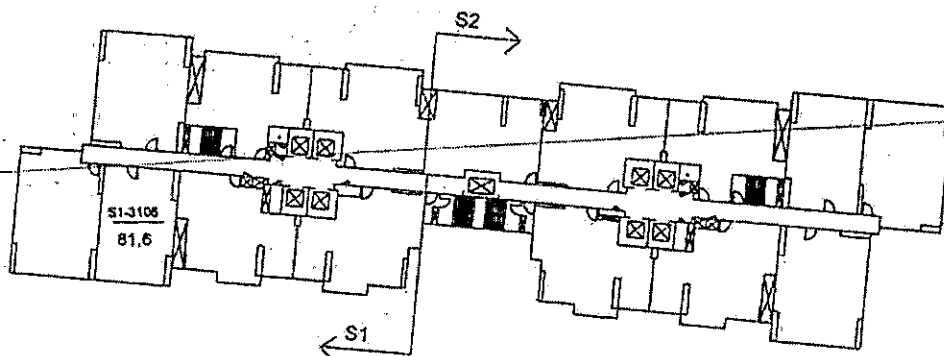
AA 00656572

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**

Căn hộ 3106 - tầng 31/38 tầng + tum thang + 03 tầng hầm



**5. Ghi chú:**

Diện tích căn hộ tính theo tìm tường: 88,64m<sup>2</sup>

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....VP 8851.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Số : 2926 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu  
nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng.

Ngày 06/3/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00555938 cho ông Vũ Mạnh Thái và vợ Nguyễn Thị Thanh Bình, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số M23306, Tòa nhà HH2 (M2), Tổ hợp thương mại, văn phòng và căn hộ cao cấp - Vinhomes Metropolis, số 29 phố Liễu Giai, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 1775,0m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ sở hữu chung: 44,5m<sup>2</sup>.

- Ghi chú:

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 002702 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/3/2019.

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 51,1m<sup>2</sup>.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 002702 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/3/2019 cho ông Park Ji Yong, sinh năm 1988, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M10156634, Nơi cấp: Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc, Năm cấp: 2012 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, quản lý; UBND phường Ngọc Khánh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội khu vực Ba Đình – Hoàn Kiếm – Đống Đa cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN KV BD-HK-ĐĐ;
- UBND phường Ngọc Khánh;
- Lưu: VP, HS<sub>Quyền</sub>  
(MHS: 2458BDCN ngày 11/02/2025).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2940 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước  
ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 14 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Ngày 14 tháng 3 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00658230 cho ông LIAO CHEN, CHIN, năm sinh 1979, Quốc tịch: Đài Loan, Hộ chiếu số 360635801, nơi cấp: Bộ Ngoại giao, năm cấp 2022, nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số S3501, Tháp S - Miprec Rubik360, Dự án Khu phức hợp Trung tâm thương mại, văn phòng, dịch vụ hội nghị và nhà ở để bán, số 122-124 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- Diện tích đất ở sử dụng chung: 3707,0m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ sở hữu riêng: 77,5m<sup>2</sup> (Tầng 35/35 tầng + tum thang kỹ thuật + 03 tầng hầm.

- Thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày 26/8/2024.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Dịch Vọng Hậu, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Cầu Giấy để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định. /s/

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở NN&MT;
- Giám đốc VP; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Dịch Vọng Hậu;
- CNVPĐKĐĐHN quận Cầu Giấy;
- Lưu: VT, HS. (H.Ngọc)  
(MHS: 2353.BDCN ngày 08/02/2025)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Hồng**



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2995/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Mun Hyang Sook:

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

- Họ và tên chủ sở hữu: Bà Mun Hyang Sook, Quốc tịch Hàn Quốc, Hộ chiếu số M12483912 do Bộ Ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 29/5/2018.

- Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 1910, Tòa S4 – Sunshine City, nhà cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II) – Sunshine City, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Số Giấy chứng nhận: AA 00663191, cấp ngày 06/3/2025.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 585274 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/11/2021 cho ông Shin Hwa Sik, sinh năm 1963, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số M39888724, Nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc; Năm cấp: 2018 tại địa chỉ nêu trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội thông báo lên cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP; |
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- UBND phường Đông Ngạc; | (để cấp
- CNVPĐKĐĐHN q.Bắc Từ Liêm; | nhật)
- Lưu: VP, HS (Hiện)

H26.14.4-241225-0116(38579BDCN)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3069 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam.

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lee Hyeon Suk.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Lee Hyeon Suk

Quốc tịch: Hàn Quốc

Hộ chiếu số: M25046687, cấp ngày: 12/3/2019

Nơi cấp hộ chiếu: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số 3105, Tòa N03 (W3), Dự án xây dựng tổ hợp công trình dịch vụ thương mại, nhà ở, văn phòng kết hợp lưu trú và nhóm trẻ - Vinhomes Melodia (Vinhomes West Point), phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 00658394, cấp ngày 13 tháng 03 năm 2025

Loại nhà ở sở hữu : Căn hộ chung cư

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DO 310918 do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 26/4/2024 cho ông Chae Sung Ho, năm sinh: 1974, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M29812814, nơi cấp: Bộ Ngoại giao Hàn Quốc, năm cấp 2019 tại địa chỉ trên để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý./.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở NN&MT; | (để báo cáo)
  - Giám đốc VP; |
  - PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
  - UBND phường Mỹ Trì; | (để cấp
  - CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; | nhật)
  - Lưu: VT, HS (Giang)
- (Mã hồ sơ: H26.14.4-250206-0167;  
2255BDCN, ngày 06/02/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3118 /VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài  
tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 13 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm.

Ngày 13 / 3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00663150 cho bà Nguyễn Ngọc Trâm, với nội dung:

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 2705 tòa S2.01 – U30.1 (F1-CH02-1) Dự án khu đô thị mới Tây Mỗ, Đại Mỗ- Vinhomes Park ( Vinhomes Smart City), phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất ở: 2178,3m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng chung;

- Nhà ở: Diện tích sàn (SHR): 54,9m<sup>2</sup>;

- Ghi chú:

+ Diện tích căn hộ tính theo tim tường: 59,1m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 902438 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/4/2021 do nhận chuyển nhượng của ông Noh Jae Woo theo Hợp đồng mua bán căn hộ được Văn phòng công chứng A9, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 20/01/2025, số công chứng 349 Quyền số 01/2025.TP/CC - SCC/HĐGD.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 902438 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/4/2021 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông tin kèm bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi quản lý; UBND phường Tây Mỗ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội quận Nam Từ Liêm thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGD Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CNVPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS (Hiện)

MHS: H26.14.4-250122-0104(1730.BDCN).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3027/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN  
V/v sở hữu nhà ở của người nước ngoài tại Việt Nam.

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Xây dựng;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- UBND phường Đông Ngạc.

Ngày 15 / 3 /2025, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện việc ký kết quả giải quyết thủ tục, nội dung đăng ký biến động trên trang 3 Mục IV phần “nội dung thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận” số DG 625210 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2022, nội dung:

“Chuyển nhượng cho Bà: KWAG EUNJIN, Năm sinh: 1974, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M01669594, cấp ngày 28 tháng 2 năm 2018 tại Bộ Ngoại giao Hàn Quốc nhận chuyển nhượng; theo hồ sơ số H26.14.4-250114-0333”

Căn cứ Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai 2024; Luật Nhà ở 2023; Khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo, kèm theo bản sao Giấy chứng nhận đã cấp để Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng Hà Nội theo dõi, quản lý; UBND phường Đông Ngạc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
  - Giám đốc VP;
  - CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
  - Lưu: VT, HS (Lâm)
- (Mã HSDVC: H26.14.4-250114-0333;  
MHS1C: 1165BDCN ngày 14/01/2025)



Nguyễn Thị Minh Hồng

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 3249/VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2025

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông CHOI KI CHEOL và vợ KIM KYE JUNG.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội báo cáo một số nội dung như sau:

Họ tên chủ sở hữu: Ông CHOI KI CHEOL, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M06513494 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 12/10/2021; bà KIM KYE JUNG, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M31422757 do Bộ ngoại giao Hàn Quốc cấp ngày 25/01/2016.

Địa chỉ nhà ở được cấp Giấy chứng nhận: Căn hộ chung cư số A2403, Tòa A, chung cư 48 tầng Keangnam Vina, Lô E6, khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Số Giấy chứng nhận: AA 00829819, cấp ngày 17/3/2025.

Loại nhà ở sở hữu: Căn hộ chung cư.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 734410 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2016 cho ông SON DUCK JAE, sinh năm 1982, Quốc tịch: Hàn Quốc, Hộ chiếu số: M24608045, Nơi cấp: Bộ ngoại giao và thương mại Hàn Quốc, Năm cấp: 2008 để quản lý theo quy định.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đề nghị Sở Xây dựng thông báo lên Cổng thông tin điện tử của Sở về nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận nêu tại văn bản này và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi, quản lý.

(Gửi kèm theo là bản sao Giấy chứng nhận đã cấp).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT; | (để báo cáo)
- Giám đốc VP;
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Nam Từ Liêm; | (để cập nhật)
- UBND phường Mỹ Trì;
- Lưu: VP, HS<sub>Quyền</sub>  
(MHS: 2682BDCN ngày 14/02/2025).

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Thị Minh Hồng



SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3590 VPĐKĐĐ-ĐK&CGCN

V/v Báo cáo tình hình cấp Giấy chứng nhận sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Việt Nam

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng Hà Nội.
- UBND phường Cổ Nhuế 1

Ngày 21 / 3 /2025, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00658293 cho ông GOO GIWON, nội dung

- Địa chỉ: Căn hộ chung cư số 903A-G-601, Lô đất H9CT1 (thuộc giai đoạn I) Dự án Khu Trung tâm Đô thị Tây Hồ Tây, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

- Diện tích đất sử dụng chung: 7729,8m<sup>2</sup>;

- Nhà ở diện tích sàn sở hữu riêng: 113,2m<sup>2</sup>

- Thời hạn sở hữu: Đến ngày 14/02/2072

- Ghi chú: Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 690635 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022 do nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội đã thu hồi Giấy chứng nhận số DE 690635 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/02/2022 để quản lý theo quy định

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội thông báo để Sở Xây dựng được biết và báo cáo Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường để theo dõi, quản lý; UBND phường Cổ Nhuế 1, Chi nhánh Văn phòng quận Bắc Từ Liêm cập nhật hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. *slv*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; (để báo cáo)
- PGĐ Nguyễn Thị Minh Hồng;
- CN VPĐKĐĐHN quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VP, HS<sub>Ngọc</sub>

(MHS: 3851BDCN ngày 03/03/2025).;

KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Minh Hồng