

Số: **1017**/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày **01** tháng **11** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành Kế hoạch của Bộ Xây dựng thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

**BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08/8/2022 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;*

*Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới;*

*Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này: “Kế hoạch của Bộ Xây dựng thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Bộ, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:* **HTB**

- Như Điều 3;
- Các Thứ trưởng BXD;
- Văn phòng Chính phủ;
- Lưu: VT, QLN (2b).



**Nguyễn Thanh Nghị**

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

*(Kèm theo Quyết định số 1017/QĐ-BXD ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Bộ Xây dựng)*

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU****1. Mục đích**

- Quán triệt, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ của Bộ Xây dựng được giao tại Quyết định số 927/QĐ-TTg ngày 30/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (viết tắt là Quyết định số 927/QĐ-TTg).

- Xác định nhiệm vụ cụ thể và trách nhiệm của các đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ Xây dựng và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan trong việc tổ chức thực hiện Quyết định số 927/QĐ-TTg.

**2. Yêu cầu**

- Các nhiệm vụ triển khai thực hiện phải bám sát Quyết định số 927/QĐ-TTg bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Nội dung Kế hoạch phải gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực của đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp; bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa cơ quan, đơn vị có liên quan trong Kế hoạch.

**II. MỤC TIÊU****1. Mục tiêu chung**

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội để thu hút, khuyến khích các thành phần kinh tế trong nước và nước ngoài tham gia đầu tư, phát triển nhà ở xã hội và thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng.

## **2. Mục tiêu cụ thể**

Đến năm 2030:

- Cả nước xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;

- Hoàn thành xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị;

- Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi;

- Bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

## **III. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP**

Tại Phụ lục kèm theo Kế hoạch này.

## **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Các đơn vị thuộc và trực thuộc Bộ**

- Chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này bảo đảm tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm; khắc phục những hạn chế, bất cập, kịp thời báo cáo Bộ Xây dựng những vấn đề phát sinh trong thực tiễn.

- Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, hiệu quả giữa các đơn vị thuộc Bộ, các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ trong Kế hoạch này.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát tiến độ, kết quả thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ được giao; định kỳ hàng năm báo cáo Bộ Xây dựng.

2. Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện, thường xuyên đôn đốc, giám sát việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Kinh phí thực hiện Kế hoạch này được bố trí từ ngân sách nhà nước và các nguồn hợp pháp khác.

## Phụ lục

**CHI TIẾT KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH SỐ 927/QĐ-TTG NGÀY 30 THÁNG 8 NĂM 2024  
CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ BAN HÀNH KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 34-CT/TW**

*(Kèm theo Quyết định số ~~017~~ QĐ-BXD ngày ~~01~~ tháng ~~11~~ năm 2024 của Bộ Xây dựng)*

**I. CÁC NHIỆM VỤ THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 34-CT/TW**

TT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành	Sản phẩm dự kiến
1	Tổ chức nghiên cứu, quán triệt và tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW	Ban Cán sự Đảng Bộ Xây dựng	Đảng ủy, Văn phòng Bộ, Trung tâm Thông tin, các Vụ, Cục có liên quan	Quý III năm 2024	
2	Tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và Nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, cả nước xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan, đơn vị có liên quan	Năm 2030	

3	Tổ chức tập huấn, tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật này.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Vụ Pháp chế	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Quý III năm 2024	
4	Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích phát triển nhà ở xã hội theo hướng mô hình xanh, sử dụng tiết kiệm năng lượng, phát triển bền vững, phát thải cacbon thấp.	Viện Kiến trúc Quốc gia	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Năm 2025	Đề án
5	Nghiên cứu xây dựng tiêu chuẩn quốc gia TCVN về nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.	Viện Kiến trúc Quốc gia	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Quý IV năm 2026	TCVN
6	Nghiên cứu xây dựng tài liệu hướng dẫn kỹ thuật về nhà ở xã hội phát thải các bon thấp.	Viện Khoa học công nghệ xây dựng	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Quý IV năm 2026	
7	Hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, trong đó có nhà ở xã hội.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Quý IV năm 2024	Hệ thống CSDL về nhà ở và TT BĐS
8	Nghiên cứu thành lập, thiết lập cơ chế hoạt động của doanh nghiệp nhà nước chuyên đầu tư phát triển nhà ở xã hội: Nghiên cứu xây dựng Đề án thí điểm giao đất không qua đấu thầu cho các doanh nghiệp nhà nước đầu tư phát triển nhà ở xã hội.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Quý II năm 2025	Đề án thí điểm

## II. CÁC VĂN BẢN CẦN BAN HÀNH MỚI

TT	Tên văn bản	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Cấp trình	Sản phẩm dự kiến	Thời gian hoàn thành	Nguồn lực thực hiện
1	Quyết định về việc hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Thủ tướng Chính phủ	Quyết định	Quý IV năm 2024	NSTW và NS địa phương
2	Quyết định về việc xóa nhà tạm, nhà dột nát	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Thủ tướng Chính phủ	Quyết định	Quý IV năm 2024	Vốn xã hội hóa
3	Quyết định về việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực thiên tai, biến đổi khí hậu.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Thủ tướng Chính phủ	Quyết định	Quý IV năm 2024	NSTW và NS địa phương
4	Quyết định về việc hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn.	Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản	Các Vụ, Cục, cơ quan liên quan và địa phương	Thủ tướng Chính phủ	Quyết định	Quý IV năm 2024	NSTW và NS địa phương