

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2347/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2019

V/v điều chỉnh giá đối với khối lượng phát sinh giảm lớn hơn 20% của Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội đoạn Nhôn – ga Hà Nội

Kính gửi: Ban Quản lý đường sắt đô thị,
Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1482/ĐSĐT-DA1 ngày 16/7/2019 của Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội (viết tắt là Ban QLĐSĐT) đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá đối với khối lượng phát sinh giảm lớn hơn 20% của Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội đoạn Nhôn – ga Hà Nội. Sau khi nghiên cứu văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo các điều khoản tại hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Đối với hợp đồng xây dựng thuộc các dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức, nếu điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có những quy định khác thì thực hiện theo các quy định của Điều ước quốc tế đó.

2. Theo nội dung đề cập tại văn bản số 1482/ĐSĐT-DA1 thì hợp đồng ký kết giữa Ban QLĐSĐT và Nhà thầu áp dụng mẫu điều kiện tiêu chuẩn của hợp đồng FIDIC phiên bản hài hòa ngân hàng phát triển đa phương (MDB), trong đó hồ sơ hợp đồng đã quy định chi tiết về điều kiện điều chỉnh giá hợp đồng trên cơ sở đáp ứng 04 điều kiện:

(i) Khối lượng đo lường của hạng mục thay đổi quá 20% so với khối lượng ở trong Bảng khối lượng (được các bên thống nhất tại Biên bản thương thảo hoàn thiện hợp đồng).

(ii) Sự thay đổi về khối lượng này nhân với giá xác định cho hạng mục đó sẽ vượt quá 0.25% của Giá trị hợp đồng.

(iii) Sự thay đổi về khối lượng này trực tiếp thay đổi chi phí của hạng mục đó vượt quá 1%.

(iv) Hạng mục này không xác định là “hạng mục có giá cố định” ở trong hợp đồng.

Theo đó, Ban QLĐSĐT cần rà soát, đánh giá kỹ lưỡng tác động của việc

phát khối lượng thực tế thực hiện giảm trên 20% khối lượng trong hợp đồng đảm bảo tuân thủ tất cả 04 điều kiện nêu trên. Trường hợp đáp ứng đủ 04 điều kiện nêu trên thì đơn giá cho các công việc này được xác định trên cơ sở các thỏa thuận tại hợp đồng đã ký, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Đề nghị Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD (B).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh