

Số: 2346/BXD-KTXD

*Hà Nội, ngày 03 tháng 10 năm 2019*

V/v hướng dẫn thanh toán đối với  
Hợp đồng thiết kế, cung cấp và  
lắp đặt Dự án tuyến đường sắt đô  
thị thí điểm TP. Hà Nội đoạn  
Nhôn – ga Hà Nội

Kính gửi: Ban Quản lý đường sắt đô thị,  
Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1227/ĐSĐT-DA1 ngày 12/6/2019 và 1807/ĐSĐT ngày 23/8/2019 của Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn thanh toán đối với Hợp đồng thiết kế, cung cấp và lắp đặt Dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm Thành phố Hà Nội đoạn Nhôn – ga Hà Nội. Sau khi nghiên cứu văn bản, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc thanh toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo các điều khoản tại hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng. Đối với hợp đồng xây dựng thuộc các dự án sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức, nếu điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên có những quy định khác thì thực hiện theo các quy định của Điều ước quốc tế đó.

2. Các loại hợp đồng và điều kiện áp dụng hợp đồng xây dựng được quy định cụ thể tại các văn bản quy phạm pháp luật về hợp đồng xây dựng theo từng thời kỳ. Theo đó, hợp đồng trọn gói là hợp đồng có giá không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết; hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh là hợp đồng có giá được xác định trên cơ sở đơn giá cho các công việc đã điều chỉnh do trượt giá theo các thỏa thuận trong hợp đồng nhân với khối lượng công việc tương ứng.

3. Đối với trường hợp đề cập tại các văn bản của Ban Quản lý đường sắt đô thị thì hợp đồng “Trọn gói kết hợp đơn giá điều chỉnh” cần phải xác định rõ, chi tiết những hạng mục, khối lượng công việc nào áp dụng hình thức trọn gói và những hạng mục, khối lượng công việc nào áp dụng hình thức đơn giá điều chỉnh đảm bảo phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu, hợp đồng đã ký kết giữa các bên và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Theo đó, đề nghị các bên có liên quan đàm phán, thống nhất điều chỉnh giá hợp đồng đối với những hạng mục, khối lượng công việc áp dụng hình thức đơn giá điều chỉnh đảm bảo tuân thủ với các điều khoản tại hợp đồng đã ký, quy

định của pháp luật về điều chỉnh hợp đồng xây dựng và các thỏa thuận, cam kết tại Hiệp định vay vốn của Dự án.

Đề nghị Ban Quản lý đường sắt đô thị, Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD (B).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**