

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : ~~1287~~/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 04 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và  
Công ty TNHH Dynamic Innovation

Bộ Xây dựng nhận công văn số 61/CV-DIC.2019, ngày 30/9/2019 của Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty TNHH Dynamic Innovation về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Nhà A (S1), nhà B (S2), nhà C (S3), nhà D (S4), nhà E (S5), nhà G (S6), nhà H (S7), nhà I (S8), nhà K (S9) thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, xây dựng tại phường Tân Phú, quận 7, TP. Hồ Chí Minh, sau khi xem xét Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 27/9/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1969/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty TNHH Dynamic Innovation về: (1) Chấp thuận các giải pháp thiết kế về PCCC bổ sung phù hợp với đặc điểm của công trình cho 10 buồng thang bộ loại N3 tại vị trí: Nhà A (S1) - trục (3A1-4A1; C-CA1) và trục (7A2-8A2; C-D); Nhà B (S2) - trục (B4-B5; BE-BF); Nhà C (S3) - trục (C4-C5; CE-CF); Nhà D (S4) - trục (D4-D5; DE-DF); Nhà E (S5) - trục (E4-E5; EE-EF); Nhà G (S6) - trục (G4-G5; GD-GE); Nhà H (S7) - trục (H4-H5; HE-HF); Nhà I (S8) - trục (I4-I5; IE-IF); Nhà K (S9) - trục (K11-K13; KE1-KF1); (2) Chấp thuận các giải pháp thiết kế về PCCC bổ sung phù hợp với đặc điểm của công trình cho 02 thang máy đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy không thiết kế khoang đệm tại trục (3A1-4A1; EA1-F) và trục (7A2-8A2; E-F) nhà A (S1).

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế các quy định tại: (1) Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 đối với công trình Nhà A (S1), nhà B (S2), nhà C (S3), nhà D (S4), nhà E (S5), nhà G (S6), nhà H (S7), nhà I (S8), nhà K (S9) thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú; (2) Mục 5.14 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy không thiết kế khoang đệm tại nhà A (S1), theo

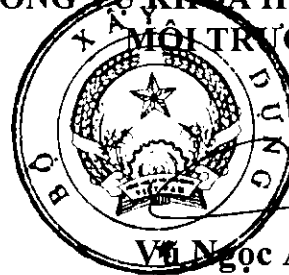
đúng kết quả đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt tại văn bản số 1969/PCCC&CNCH-P4 cho công trình nêu trên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty TNHH Dynamic Innovation thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 1969/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN HỌC CÔNG NGHỆ VÀ



Vũ Ngọc Anh