

BỘ XÂY DỰNG
Số: 52/BXD-KTXD
V/v điều chỉnh giá gói thầu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Tân Lộc Phát

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 22071/CV-TLP ngày 22/7/2019 của Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Tân Lộc Phát về việc sử dụng chi phí dự phòng để thanh toán cho nhà thầu khi điều chỉnh giá gói thầu. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết (đối với hợp đồng thi công xây dựng là những khối lượng công việc bổ sung nằm ngoài phạm vi công việc phải thực hiện theo thiết kế, yêu cầu của hồ sơ mời thầu hoặc hồ sơ yêu cầu), trừ trường hợp bất khả kháng và thay đổi phạm vi công việc phải thực hiện. Hợp đồng xây dựng với giá hợp đồng trọn gói được điều chỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

2. Theo nội dung nêu tại văn bản số 22071/CV-TLP “quá trình thực hiện có phát sinh một số công tác trong gói thầu làm tăng giá trị gói thầu”, tuy nhiên nội dung văn bản không nêu rõ đây là công việc thuộc phạm vi phải thực hiện theo hợp đồng đã ký hay không, nên Bộ Xây dựng chưa đủ cơ sở để hướng dẫn cụ thể.

Trường hợp phát sinh khối lượng công việc nằm ngoài phạm vi hợp đồng đã ký kết thì được điều chỉnh, bổ sung công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng. Thẩm quyền quyết định việc điều chỉnh thực hiện theo quy định tại Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP.

Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Tân Lộc Phát căn cứ ý kiến nêu trên triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(Lan).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG

(đã ký)

Phạm Văn Khánh