

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *1225* /BXD-KHCN
V/v Giải pháp bố trí công năng để
thiết kế tầng cao Trường học

Hà Nội, ngày *12* tháng *9* năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 467/BQLDA-DA ngày 29/7/2019 của Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai (Ban QLDA quận Hoàng Mai) về giải pháp bố trí công năng đối với công trình xây dựng “Trường Trung học cơ sở Tân Mai”, xây dựng tại phường Tân Mai, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 26/7/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1479/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC, theo đó đồng ý với các giải pháp bổ sung và bố trí công năng để thiết kế Trường Trung học cơ sở cao 06 tầng nổi, 01 tầng hầm như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 4 trở xuống; tầng 5 và 6 không bố trí công năng lớp học, khu vực sinh hoạt, vui chơi liên quan đến các cháu học sinh; tầng hầm bố trí chỗ để xe đạp, xe máy và phòng kỹ thuật (không được để ô tô dưới tầng hầm trường học); (2) Đồng ý thiết kế đường giao thông đảm bảo điều kiện cho xe chữa cháy hoạt động, tiếp cận tới mọi vị trí của hành lang hờ ở các tầng; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn cho công trình; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan; (5) Trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy bằng nước sprinkler bảo đảm theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; (6) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (tối thiểu 02 người/1 bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở). Như vậy, theo kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại văn bản số 1479/PCCC&CNCH-P4; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng đồng ý chấp thuận với giải pháp bố trí công năng cho công trình đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý để thiết kế Trường Trung học cơ sở Tân Mai, cao vượt quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai chịu trách nhiệm chỉ đạo thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Đồng thời tuân thủ các quy

định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. *W*

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG
NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG**



W
Vũ Ngọc Anh