

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : *1224*/BXD-KHCN
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho công trình

Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần tập đoàn TMS

Bộ Xây dựng nhận công văn số 379/TMS, ngày 26/8/2019 của Công ty Cổ phần tập đoàn TMS về bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình TMS Luxury Quy Nhơn Hotel Beach, xây dựng tại số 28 đường Nguyễn Huệ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, sau khi xem xét Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 20/8/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1685/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần tập đoàn TMS về chấp thuận các giải pháp thiết kế bổ sung về PCCC để bố trí công năng dịch vụ tại tầng 31, 41 và 42 của công trình như sau: (1) chấp thuận giải pháp thiết kế thoát nạn cho công trình; (2) chấp thuận các giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; (3) chấp thuận giải pháp chữa cháy và cứu nạn; (3) Bổ sung 01 thang máy chữa cháy phục vụ riêng cho tầng 31,41 và 42; (4) Bố trí đội PCCC thường trực tại tầng 31,41 và 42 (được trang bị đầy đủ phương tiện PCCC&CNCH) để thực hiện công tác chữa cháy ban đầu, hướng dẫn thoát nạn và cứu nạn; (5) Phòng thường trực điều khiển chống cháy phải quan sát được các vị trí trên tầng 31,41 và 42 thông qua hệ thống camera giám sát; đồng thời phải điều khiển được các hệ thống kỹ thuật khác liên quan bảo đảm theo quy định tại Điều 5.18 (QCVN 06:2010/BXD). Theo đó, căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thống nhất chấp thuận các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại bảng H4 cho việc thiết kế khu dịch vụ tại tầng 31, 41 và 42 của công trình TMS Luxury Quy Nhơn Hotel Beach nêu trên. Đồng thời đề nghị Quý Công ty bổ sung thêm các yêu cầu của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại văn bản số 1685/PCCC&CNCH-P4.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần tập đoàn TMS thực hiện thực hiện thiết kế và thi công công trình theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời và lưu ý tại văn bản số 1685/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác

PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. ✓

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ
MÔI TRƯỜNG**



★ Vũ Ngọc Anh