

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 1215/BXD-KHCN  
V/v xác định số tầng nhà theo  
QCVN 03:2012/BXD

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 12 tháng 9 năm 2019*

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư VCN

Bộ Xây dựng nhận công văn số 277/CV-QLDA ngày 16/5/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư VCN về hướng dẫn tính toán mật độ xây dựng theo QCVN 01:2008. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Mật độ xây dựng thuần (net-tô) là tỷ lệ diện tích chiếm đất của các công trình kiến trúc xây dựng trên tổng diện tích lô đất (không bao gồm diện tích chiếm đất của các công trình như: các tiểu cảnh trang trí, bể bơi, sân thể thao ngoài trời (trừ sân ten-nit và sân thể thao được xây dựng cố định và chiếm khối tích không gian trên mặt đất), bể cảnh,...).

Phần giếng trời thiết kế trong công trình, nằm trong khối tích của công trình xây dựng nên phải tính vào mật độ xây dựng của công trình.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Công ty Cổ phần đầu tư VCN biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Quang Hùng (để b/c)
- Lưu: VT, KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC**  
**CÔNG NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**