

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 221/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2019

V/v: Trả lời văn bản số
4386/SXD-QLN ngày 26/7/2019
của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4386/SXD-QLN ngày 26/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa đề nghị hướng dẫn việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 9 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định về điều kiện của cá nhân dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, trong đó có quy định thí sinh dự thi phải *có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.*

Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng về hồ sơ đăng ký dự thi thì hồ sơ đăng ký dự thi chỉ bao gồm: *01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 của Thông tư này); 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu); Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên; 02 ảnh màu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận; Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị); 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có).*

Theo quy định tại Điều 10 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng nêu trên thì hồ sơ đăng ký dự thi không quy định phải có giấy tờ chứng minh về năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù, do vậy, trường hợp cần nắm bắt thông tin về việc cá nhân có đang trong tình trạng bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù hay không thì đề nghị

Quý Sở có văn bản gửi cơ quan Tư pháp địa phương để được biết; Thông tư nêu trên không quy định bắt buộc hồ sơ phải có bản sao Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (trường hợp đã có Giấy chứng nhận thì thí sinh có thể nộp kèm theo hồ sơ).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 4386/SXD-QLN ngày 26/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Văn Phần