

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/BXD-QLN

V/v: bán nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước.

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 9780/SXD-QLN&CS ngày 07/8/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp người sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước mà được bố trí sử dụng từ ngày 05/7/1994 đến trước ngày 19/01/2007. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 65 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định khi bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với trường hợp được **bố trí sử dụng từ trước ngày 05/7/1994** thì “*Đối với nhà ở cấp IV mà người thuê đã phá dỡ, xây dựng lại trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì giá trị còn lại của nhà ở này được tính bằng 0 (bằng không)*”.

Nghị định số 99/2015/NĐ-CP không có quy định về việc xác định giá trị còn lại nhà ở tính bằng 0 (bằng không) đối với các trường hợp phá dỡ nhà ở cấp IV mà được **bố trí sử dụng từ ngày 05/7/1994 đến trước ngày 19/01/2007**. Như vậy, đối với các trường hợp nhà ở được bố trí sử dụng từ ngày 05/7/1994 đến trước ngày 19/01/2007 mà đã bị phá dỡ, xây dựng lại thì nay khi bán thực hiện xác định giá trị còn lại của nhà theo hiện trạng của nhà ở cũ mà nhà nước đã bố trí sử dụng trước đây.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc trả lời công văn số 14742/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố để thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng