

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 214/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2019

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1075/SXD-PTĐTHTKT ngày 30/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum đề nghị hướng dẫn về cưỡng chế thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 45 và Điều 46 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ đã quy định cụ thể về trình tự, thủ tục thu hồi, cưỡng chế thu hồi nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Theo quy định tại Điều 84 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum kiểm tra trường hợp nhà ở cũ trên địa bàn nếu thuộc diện thu hồi nhà ở (quy định tại khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở) mà người thuê không chấp hành việc giao lại nhà ở thì UBND tỉnh là cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc sở hữu nhà nước có trách nhiệm tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1075/SXD-PTĐTHTKT ngày 30/7/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum, đề nghị Sở Xây dựng rà soát công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước và đối chiếu với quy định của pháp luật về nhà ở để báo cáo UBND tỉnh Kon Tum thực hiện việc quản lý nhà ở cũ trên địa bàn theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**