

Số: 212/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 06 tháng 9 năm 2019

V/v hướng dẫn thực hiện
Thông tư số 27/2016/TT-BXD

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 6776/SXD-QLN ngày 31/7/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện Thông tư số 27/2016/TT-BXD. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Thông tư số 27/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Trong đó, phụ lục số VI có hướng dẫn một số tiêu chí cơ bản để các địa phương tham khảo khi thực hiện phân loại văn phòng hạng A,B,C nhằm phục vụ cho việc thống kê số liệu theo quy định của Nghị định số 117/2015/NĐ-CP; theo hướng dẫn tại Thông tư này thì Sở Xây dựng địa phương có thể bổ sung thêm tiêu chí phân loại văn phòng cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

Như vậy, các tiêu chí phân loại văn phòng nêu tại phụ lục số VI của Thông tư số 27/2016/T-BXD không áp dụng thành quy định bắt buộc để các địa phương thực hiện phân hạng và công nhận hạng đối với công trình văn phòng cho thuê.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện Thông tư số 27/2016/TT-BXD. Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội nghiên cứu, thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, TTTK (3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi