

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 271/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 04 tháng 9 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn.

Kính gửi: Phòng Quản lý đô thị,
Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 292/QLĐT ngày 12/8/2019 của Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công tỉnh Thái Nguyên đề nghị hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 thì “*Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa*” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng. Do đó, các công trình nhà ở riêng lẻ ở nông thôn (trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa) thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định nêu trên. Tuy nhiên, nếu khu vực nông thôn này đã có quy hoạch phát triển đô thị, có quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt thì khi xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ ở khu vực này phải phù hợp với quy hoạch nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dũng