

BỘ XÂY DỰNG

Số: 2005/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn trường hợp cụ thể về lập dự toán gói thầu căn cứ theo Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 772/QLDAĐTXD ngày 02/08/2019 của Ban quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện Gia Lâm đề nghị hướng dẫn trường hợp cụ thể về lập dự toán gói thầu theo Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 12 và Khoản 2 Điều 13 Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng thì:

- Chủ đầu tư tổ chức xác định, cập nhật dự toán gói thầu xây dựng, thực hiện thẩm định, phê duyệt để thay thế giá gói thầu xây dựng ghi trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã phê duyệt, làm cơ sở để lập Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu và đánh giá lựa chọn nhà thầu xây dựng;

- Khối lượng cần thực hiện của gói thầu gồm khối lượng các công tác xây dựng đã được đo bóc, tính toán khi xác định chi phí xây dựng trong dự toán xây dựng công trình và các khối lượng cập nhật, bổ sung khác (nếu có) được xác định từ bản vẽ thiết kế, biện pháp thi công đối với những công trình, công tác riêng biệt phải lập thiết kế biện pháp thi công, các chỉ dẫn kỹ thuật, yêu cầu kỹ thuật liên quan của gói thầu;

- Đơn giá xây dựng là toàn bộ chi phí cần thiết (gồm chi phí trực tiếp, chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng) để thực hiện một đơn vị khối lượng công tác xây dựng tương ứng của khối lượng cần thực hiện của gói thầu. Đơn giá xây dựng được cập nhật trên cơ sở đơn giá trong dự toán xây dựng, phù hợp với mặt bằng giá thị trường khu vực xây dựng công trình, các chế độ chính sách của nhà nước có liên quan tại thời điểm xác định dự toán gói thầu, các chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật liên quan của gói thầu.

2. Đối chiếu quy định trên thì việc tại thời điểm thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán xây dựng công trình nếu chưa đủ cơ sở để bóc tách, tính toán, tổng hợp khối lượng ván khuôn, cốt thép, bê tông cho đáy cống, thân cống và sàn cống (ván khuôn móng mã hiệu AF.82511, cốt thép móng mã hiệu

AF.61110, mã hiệu AF.61120, mã hiệu AF.61130; bê tông móng mã hiệu AF.31125), thì tại thời điểm lập dự toán gói thầu khi đã có đủ cơ sở để xác định khối lượng, đơn giá ván khuôn, cốt thép, bê tông cho đáy cống, thân cống và sàn cống, Chủ đầu tư tổ chức bóc tách khối lượng, cập nhật lại đơn giá vào dự toán gói thầu xây dựng và thẩm định, phê duyệt các chi phí cho phần việc này là phù hợp với quy định của pháp luật xây dựng. Trường hợp dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước nếu thực hiện theo hình thức chỉ định thầu thì theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 19 Nghị định 32/2015/NĐ-CP chủ đầu tư phải báo cáo người quyết định đầu tư xem xét quyết định trước khi áp dụng.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Gia Lâm căn cứ ý kiến nêu trên của Bộ Xây dựng, báo cáo cấp có thẩm quyền để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD(H).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh