

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~1161~~ /BXD-KHCN
V/v Giải pháp bố trí công năng để
thiết kế tầng cao Trường học

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 289/2019/TĐ-PCCC ngày 18/7/2019 và công văn số 294/2019/TĐ-PCCC ngày 22/7/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô về giải pháp bố trí công năng đối với công trình xây dựng Tiểu học và Trung học cơ sở Tây Hồ, xây dựng tại ô đất có ký hiệu O2, khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 16/6/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1182/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC, theo đó đồng ý với các giải pháp bổ sung và bố trí công năng để thiết kế Trường Tiểu học Tây Hồ tây cao 06 tầng và 01 tum thang như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 3 trở xuống; tầng 4 bố trí phòng đọc, thư viện, phòng chiếu phim, phòng truyền thống, kho; tầng 5 bố trí hội trường, phòng đọc, thư viện dành cho giáo viên, phòng chuyên môn; tầng 6 bố trí khối hành chính, hiệu bộ; tầng tum bố trí tum thang và bao che các thiết bị kỹ thuật; (2) Đồng ý thiết kế đường giao thông đảm bảo điều kiện cho xe chữa cháy triển khai hoạt động và tiếp cận tới mọi vị trí của công trình; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn cho công trình; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan cho công trình; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (cứ 02 người/1 bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

2. Ngày 19/7/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1432/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC, theo đó đồng ý với các giải pháp bổ sung và bố trí công năng để thiết kế Trường Trung học cơ sở Tây Hồ Tây cao 06 tầng và 01 tum thang như sau: (1) Đồng ý với giải pháp bố trí công năng với điều kiện chỉ bố trí các phòng học từ tầng 4 trở xuống; tầng 5, bố trí khu văn phòng và khối hiệu bộ; tầng tum bố trí tum thang và bao che các thiết bị kỹ thuật; (2) Đồng ý thiết kế đường giao thông chạy xung quanh công trình đảm bảo điều kiện cho xe chữa cháy hoạt động; bố trí sân trường tại mặt trước của công trình, bảo đảm cho xe thang, xe chữa cháy tiếp cận tới mọi vị trí hành lang hờ của các tầng; phía trước công trình bố trí bãi đỗ xe có kích thước 6x12; (3) Đồng ý với giải pháp thiết kế lối thoát nạn cho công trình; (4) Đồng ý giải pháp thiết kế đảm bảo ngăn cháy lan cho công trình; (5) Đảm bảo trang bị phương tiện PCCC và

CNCH đủ cho số lượng người hoạt động thường xuyên trong công trình (cứ 02 người/1bộ mặt nạ lọc độc; trang bị đầy đủ phương tiện cho đội PCCC cơ sở).

Như vậy, theo kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH tại các văn bản số 1182/PCCC&CNCH-P4 và 1432/PCCC&CNCH-P4; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý với giải pháp bố trí công năng cùng các giải pháp PCCC bổ sung cho công trình đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thiết kế Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Tây Hồ Tây cao vượt quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ đô chịu trách nhiệm chỉ đạo thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG
NGHỆ VÀ MÔI TRƯỜNG**

