

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~M~~56/BXD-KHCN
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC
cho công trình

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Ruby Hotel

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 12/CVPC ngày 12/7/2019 của Công ty TNHH Ruby Hotel về đề xuất luận chứng về PCCC đối với giải pháp bổ sung đảm bảo PCCC cho công trình Khách sạn Ruby Hotel, xây dựng tại 14 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 20/6/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1202/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về: (1) Đồng ý với các giải pháp về PCCC bổ sung cho thang bộ loại 3 để sử dụng cho thoát nạn bố trí tại trục (1-1B, A-A2); (2) Đồng ý với các giải pháp về PCCC bổ sung cho 01 thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm tại trục (1-1B, A-A2) cho công trình nêu trên (3) Đề nghị Công ty TNHH Ruby Hotel “Ngoài các giải pháp tăng cường đối với thang bộ loại 3 bố trí tại trục (1-1B, A-A2), đề nghị Công ty TNHH Ruby Hotel cần nghiên cứu các giải pháp tăng cường bổ sung đối với thang bộ loại N2 bố trí tại trục B-2 để thay thế thang bộ N1” (các giải pháp cụ thể, Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã nêu trong công văn 1202/PCCC&CNCH-P4). Căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH; Căn cứ quy định tại Mục 1.1.7 (QCVN06:2010/BXD), Bộ Xây dựng thống nhất đồng ý các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt chấp thuận để thay thế các quy định tại: (1) Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang loại 3 (thang thép ngoài nhà) để thay thế thang loại N1; (2) Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy; Đồng ý với giải pháp thiết kế bổ sung thêm thang bộ thoát nạn N2 thay thế thang N1 như yêu cầu của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đối với Chủ đầu tư thực hiện.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Ruby Hotel (1) thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý, (2) thực hiện thiết kế bổ sung thêm thang N2 cho công trình với

các giải pháp như trong văn bản số 1202/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**



Vũ Ngọc Anh