

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/BXD-QLN

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu
nhà nước.

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 5583/SXD-QLN&CS ngày 13/5/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn giải quyết đối với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước nằm trong quy hoạch xây dựng công trình trọng điểm quốc gia, công trình trọng điểm cấp tỉnh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 62 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ thì trường hợp nhà ở nằm trong khu vực quy hoạch xây dựng nhà ở công vụ, quy hoạch xây dựng công trình trọng điểm quốc gia hoặc công trình trọng điểm cấp tỉnh thì thuộc diện không được bán.

Pháp luật hiện hành có quy định về dự án quan trọng quốc gia (pháp luật về xây dựng, pháp luật về đầu tư công), còn đối với công trình trọng điểm quốc gia, công trình trọng điểm cấp tỉnh thì chưa quy định cụ thể. Bộ Xây dựng sẽ nghiên cứu, xem xét để sửa đổi, bổ sung quy định này khi Chính phủ sửa đổi Nghị định số 99/2015/NĐ-CP trong thời gian tới.

Đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố đối chiếu công trình cụ thể trên địa bàn với các quy định của pháp luật về xây dựng, quy hoạch, pháp luật về đầu tư công và pháp luật liên quan để xác định cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 5583/SXD-QLN&CS ngày 13/5/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND Thành phố thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng