

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 197/BXD-QLN
V/v Hướng dẫn cách tính diện
tích căn hộ chung cư

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ban quản trị nhà chung cư CT3 Lê Đức Thọ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 29/2019/KC-BQT ngày 15/7/2019 của Ban quản trị nhà chung cư CT3 Lê Đức Thọ, số 81 Lê Đức Thọ, Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội (gọi tắt là Ban quản trị) đề nghị hướng dẫn việc cách tính diện tích căn hộ chung cư theo hợp đồng mua bán căn hộ. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 21 của Thông tư số 16/2010/TT-BXD ngày 01/9/2010 của Bộ Xây dựng (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/10/2010) thì: đối với hợp đồng mua bán căn hộ chung cư thì diện tích sàn căn hộ mua bán được xác định theo nguyên tắc tính kích thước thông thủy của căn hộ hoặc tính từ tim tường bao, tường ngăn chia các căn hộ. Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Ban quản trị đối chiếu các hợp đồng mua bán căn hộ từ năm 2011-2013 như nêu trong văn bản số 29/2019/KC-BQT ngày 15/7/2019 với quy định nêu trên để thực hiện. Trường hợp có khiếu nại, tranh chấp về các thỏa thuận trong hợp đồng mua bán căn hộ mà các bên đã ký kết thì Ban quản trị có thể liên hệ với Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm để được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 29/2019/KC-BQT ngày 15/7/2019 để Ban quản trị nhà chung cư CT3 Lê Đức Thọ biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- SXD TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng