

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1758/BXD-KTXD  
V/v phân bổ chi phí đầu tư hạ  
tầng kỹ thuật để xác định giá  
bán, giá cho thuê nhà ở xã hội.

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Tổng Công ty ĐTPT nhà và đô thị Bộ Quốc phòng

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 538/TCT-DA2 ngày 23/4/2019 của Tổng Công ty ĐTPT nhà và đô thị Bộ Quốc phòng về việc phân bổ chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật để xác định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Giá bán nhà ở xã hội, giá cho thuê nhà ở xã hội do chủ đầu tư quyết định, theo quy định tại Khoản 1, Khoản 3, Điều 21 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án là chi phí trong tổng chi phí đầu tư xây dựng của dự án. Theo quy định tại Khoản 2, Điều 7 và Khoản 2, Điều 8 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì tổng chi phí đầu tư xây dựng của dự án được phân bổ vào phần diện tích sử dụng nhà ở xã hội để bán đối với giá bán nhà ở xã hội và phân bổ cho phần diện tích sử dụng nhà ở xã hội để cho thuê được phân bổ hàng năm theo nguyên tắc các chi phí phải hợp lý, tính đúng, tính đủ, công khai, minh bạch.

Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị Bộ Quốc phòng căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cục QLN&TTBĐS;
- Lưu: VT, Cục KTXD, D02.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**