

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **36** /BXD-KTXD
V/v hướng dẫn giải quyết vướng
mắc trong việc quyết toán hợp
đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày **31** tháng **7** năm 2019

Kính gửi: Văn phòng Bộ Công an.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2722/V01-P11 ngày 08/7/2019 của Văn phòng Bộ Công an về vướng mắc trong việc quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nội dung văn bản số 2722/V01-P11 đã được hướng dẫn tại văn bản số 70/BXD-KTXD ngày 03/4/2019 của Cục Kinh tế xây dựng - Bộ Xây dựng về công tác thanh toán của hình thức hợp đồng theo đơn giá cố định.

1. Về việc thanh toán và quyết toán:

a) Phải phù hợp với loại hợp đồng, giá hợp đồng và các nội dung thỏa thuận trong hợp đồng đã ký giữa các bên, phù hợp với quy định tại hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu) và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

b) Theo quy định tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 và Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng có quyền quyết định định mức, đơn giá và các chi phí khác có liên quan đến giá dự thầu khi tham gia đấu thầu.

c) Theo quy định của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước thì việc thẩm tra đối với gói thầu áp dụng hình thức “giá hợp đồng theo đơn giá cố định” được thực hiện như sau:

- Đối chiếu đơn giá trong bảng tính giá trị đề nghị quyết toán A-B với đơn giá cố định ghi trong bảng tính giá hợp đồng và các tài liệu kèm theo hợp đồng;


- Giá trị quyết toán bằng khối lượng công việc hoàn thành đã được nghiệm thu đúng quy định nhân (x) với đơn giá cố định ghi trong hợp đồng.

2. Việc quản lý lập, thẩm định về phê duyệt dự toán xây dựng công trình thực hiện theo quy định tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Đề nghị Văn phòng Bộ Công an nghiên cứu thêm nội dung hợp đồng và các văn bản pháp luật có liên quan làm cơ sở giải quyết kiến nghị của nhà thầu.

Văn phòng Bộ Công an căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. 

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**



Phạm Văn Khánh

