

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1061 /BXD-KHCN
V/v chiều cao công trình xây dựng
Trường liên cấp Marie Curie - Long Biên

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư Vinakim

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 0107/2019/CV-VNK ngày 01/7/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư Vinakim về chiều cao công trình xây dựng Trường liên cấp Marie Curie - Long Biên (tên trước đây: Trường quốc tế Oxford), xây dựng tại lô đất NT10, TH06 thuộc khu đô thị mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, quận Long Biên, TP. Hà Nội, sau khi nghiên cứu Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Ngày 28/6/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 1247/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt về PCCC đồng ý với các giải pháp bổ sung để thiết kế Trường liên cấp Marie Curie – Long Biên như sau:

1. Về bố trí công năng

1.1. Tại ô đất ký hiệu TH6:

- Nhà Hiệu Bộ gồm 16 tầng nổi (bố trí khu hành chính của trường – không dành cho lớp học);

- Khối Tiểu học gồm 5 tầng nổi: Lớp học bố trí từ tầng 3 trở xuống (tầng 3 bố trí các phòng học cho các lớp 4, 5); tầng 4 bố trí các phòng học năng khiếu; tầng 5 không bố trí lớp học (làm kho).

- Khối trung học cơ sở gồm 5 tầng nổi: Lớp học được bố trí từ tầng 4 trở xuống (tầng 2: lớp 6, 7; tầng 3: lớp 7, 8; tầng 4: lớp 8,9); tầng 5 không bố trí lớp học (bố trí phòng nghỉ giáo viên và kho dụng cụ giảng dạy).

1.2. Tại ô đất ký hiệu NT-10, bố trí trường mầm non gồm 5 tầng nổi: Lớp học được bố trí từ tầng 3 trở xuống (tầng 3 bố trí các cháu lớp lớn); tầng 4 bố trí phòng giáo viên và kho dụng cụ giảng dạy; tầng 5 bố trí kho và khu giặt là.

2. Đồng ý với giải pháp thiết kế đường giao thông cho xe chữa cháy

3. Đồng ý với các thiết kế đảm bảo thoát nạn cho khối tiểu học và trung học cơ sở.

4. Đồng ý với các giải pháp ngăn cháy lan, chống tụ khói cho công trình.

5. Đồng ý với các giải pháp trang bị phương tiện PCCC và CNCH tại chỗ.

6. Đồng ý với hệ thống PCCC và các hệ thống có liên quan đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

7. Đề nghị Chủ đầu tư thiết kế thiết kế khoảng cách an toàn PCCC cho công trình phải đảm bảo tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; Thiết kế bổ sung việc trang bị mặt nạ lọc độc tại từng gian phòng của mỗi tầng, đảm bảo mỗi người/01 mặt nạ.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH; Căn cứ quy định tại QCVN 06:2010/BXD (Mục 1.1.7) và các văn bản, quy định có liên quan, Bộ Xây dựng thống nhất chấp thuận giải pháp bố trí công năng cho công trình để thiết kế trường học cao vượt quy định tại Bảng H4 (QCVN 06:2010/BXD).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư Vinakim chịu trách nhiệm thi công công trình và đưa vào sử dụng các không gian chức năng, giải pháp thiết kế công trình theo đúng hồ sơ đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và thực hiện các yêu cầu bổ sung tại văn bản số 1247/PCCC&CNCH-P4. Đồng thời tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quá trình thiết kế, thi công, nghiệm thu; đảm bảo an toàn cho công trình trong suốt quá trình vận hành, khai thác sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. 🖱

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHCN&MT



Yù Ngọc Anh