

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 1745/BXD-KTXD

V/v hướng dẫn điều chỉnh giá hợp  
đồng xây dựng theo phương pháp  
bù trừ trực tiếp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi: Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Tháp

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 938/SGTVT-CLCTGT ngày 20/6/2019 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Tháp đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng theo phương pháp bù trừ trực tiếp. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng phải phù hợp với loại hợp đồng, các nội dung thỏa thuận trong hợp đồng đã ký giữa các bên, phù hợp với quy định hồ sơ mời thầu (hoặc hồ sơ yêu cầu), hồ sơ dự thầu (hoặc hồ sơ đề xuất) và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

2. Phương pháp bù trừ trực tiếp trong điều chỉnh giá hợp đồng đã được hướng dẫn cụ thể tại mục II Phụ lục kèm theo Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Theo đó, đối với hợp đồng đơn giá điều chỉnh theo phương pháp bù trừ trực tiếp, về nguyên tắc việc xác định khối lượng hao phí về nguyên, nhiên, vật liệu; nhân công; máy thi công dựa trên cơ sở khối lượng thực tế được nghiệm thu và các mức hao phí theo đơn giá, định mức trong hợp đồng xây dựng đã được ký kết giữa các bên.

3. Bộ Xây dựng lưu ý vì đây là hợp đồng EC, do đó khi điều chỉnh giá đối với các công tác xây dựng tổng hợp (áp dụng đơn giá tổng hợp) các bên phải tuân thủ cơ cấu đơn giá hợp đồng đã được xác lập thông qua đấu thầu.

Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Tháp căn cứ ý kiến trên tổ chức thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**