

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **170** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **19** tháng **7** năm 2019

V/v trả lời văn bản số 18/CV-
TĐ/2019 ngày 19/06/2019 của
Công ty TNHH Capitaland –
Thiên Đức

Kính gửi: Công ty TNHH Capitaland – Thiên Đức

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 18/CV-TĐ/2019 ngày 19/06/2019 của Công ty TNHH Capitaland – Thiên Đức, đề nghị có ý kiến về việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội đối với dự án Khu chung cư cao tầng Z2 diện tích 4.501 m² (0,4501 ha) thuộc Khu dân cư Thạnh Mỹ Lợi 180,8 ha (khu 174 ha cũ), phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (Dự án Z2). Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung văn bản số 18/CV-TĐ/2019 và hồ sơ gửi kèm thì Công ty đã được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 881389 (số vào sổ CT00337) ngày 15/4/2010 cho 4.501 m² đất ở tại đô thị (xây dựng chung cư cao tầng) tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh; được UBND Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận cho điều chỉnh quy mô dân số, chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại Dự án Z2 tại văn bản số 1544/UBND-ĐT ngày 16/4/2018.

Liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội đối với Dự án có quy mô sử dụng đất dưới 10 ha, đề nghị Công ty căn cứ vào các quy định tại điểm a khoản 1 Điều 58 Luật Nhà ở năm 2014; điểm a khoản 1 Điều 9 và khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, báo cáo cơ quan chức năng của Thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết theo thẩm quyền. Theo đó, trường hợp Dự án có quy mô sử dụng đất dưới 10ha, nếu chủ đầu tư lựa chọn hình thức nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước và hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích đất (bao gồm cả quỹ đất 20%) của Dự án thì Công ty đã hoàn tất việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội đối với Dự án này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 18/CV-TĐ/2019 ngày 19/06/2019 của Công ty TNHH Capitaland – Thiên Đức./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/cáo);
- UBND Thành phố HCM;
- Lưu: VT, Cục QLNN (3b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Vũ Văn Phần