

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1599**/BXD-QLN

Hà Nội, ngày **09** tháng **7** năm 2019

V/v báo cáo tình hình sử dụng
quỹ đất đô thị dành để phát triển
nhà ở xã hội

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 01/4/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 09/CT-TTg về các giải pháp tập trung tháo gỡ cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm mục tiêu tăng trưởng 06 tháng và cả năm 2019 và Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh, theo đó Bộ Xây dựng được giao kiểm soát chặt chẽ việc quy hoạch và khai thác, sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị dành để phát triển nhà ở xã hội, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong quý III năm 2019.

Để chuẩn bị báo cáo Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề nghị Quý Ủy ban nhân dân báo cáo việc dành quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn theo Đề cương chi tiết được gửi kèm theo công văn này.

Báo cáo gửi về Bộ Xây dựng (Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản) - số 37 Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, Hà Nội trước ngày 25/7/2019 để tổng hợp (file điện tử gửi vào địa chỉ email: thanhnga.ktqd64@gmail.com).

(Mọi chi tiết liên hệ ông Nguyễn Đức Vinh, Phó Trưởng phòng phát triển nhà ở đô thị - Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản, SĐT: 0904 929 886)

Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn và mong nhận được sự hỗ trợ, hợp tác chặt chẽ của Quý cơ quan./.

Nơi nhận: **4**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để báo cáo);
- Sở Xây dựng các địa phương (để thực hiện);
- Lưu: VT, QLN (2b).



Nguyễn Văn Sinh



ĐỀ CƯƠNG

BÁO CÁO SỬ DỤNG QUỸ ĐẤT ĐÔ THỊ ĐỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI

(Kèm theo công văn số ~~4599~~ /BXD-QLN ngày 09 / 7 / 2019 của Bộ Xây dựng)

I. Tình hình phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn địa phương từ thời điểm Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ có hiệu lực thi hành (từ năm 2014 đến nay).

1. Tình hình phát triển nhà ở xã hội theo các chỉ tiêu trong Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở, Quy hoạch phát triển đô thị đã được UBND cấp tỉnh phê duyệt

2. Thực trạng việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội đối với dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị tại địa phương

2.1 Dự án phát triển nhà ở xã hội độc lập: Số lượng dự án, quy mô sử dụng đất, số lượng căn hộ nhà ở xã hội (tương đương m² sàn), tiến độ thực hiện...

2.2 Số lượng, quy mô dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị có diện tích sử dụng đất từ 10ha trở lên tại các đô thị loại 3 trở lên hoặc khu vực quy hoạch từ loại 3 trở lên.

Việc dành quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội đối các dự án nêu trên: Số lượng dự án, quy mô sử dụng đất làm nhà ở xã hội, số lượng căn hộ nhà ở xã hội (tương đương m² sàn), tiến độ thực hiện...

2.3 Số lượng, quy mô dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị có diện tích sử dụng đất dưới 10ha tại các đô thị loại 3 trở lên hoặc khu vực quy hoạch từ loại 3 trở lên.

Việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội (dành quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội hoặc quỹ nhà làm nhà ở xã hội hoặc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% nhà ở xã hội) đối với các dự án nêu trên: Số lượng dự án, quy mô sử dụng đất làm nhà ở xã hội, số lượng căn hộ nhà ở xã hội (tương đương m² sàn), tiến độ thực hiện; tình hình sử dụng số tiền thu được cho phát triển nhà ở xã hội,...

2.4 Số lượng, quy mô dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án phát triển đô thị tại các đô thị từ loại IV trở xuống có dành quỹ đất, hoặc quỹ nhà để làm nhà ở xã hội: diện tích đất để xây dựng nhà ở xã hội, số căn hộ nhà ở xã hội (tương đương m² sàn)

3. Đánh giá kết quả thực hiện và hiệu quả của việc dành quỹ đất hoặc quỹ nhà để phát triển nhà ở xã hội tại địa phương

II. Tồn tại, khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện

1. Tồn tại, khó khăn vướng mắc

- Về quy định pháp luật.
- Về việc triển khai thực hiện.

2. Nguyên nhân

III. Giải pháp và đề xuất, kiến nghị của địa phương

1. Giải pháp

2. Đề xuất, kiến nghị