

SỐ: 201/BXD-HĐXD*Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2019.*

V/v hướng dẫn về cấp giấy
phép xây dựng công trình.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2233/SXD-HT ngày 23/4/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa đề nghị hướng dẫn một số nội dung thực hiện cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Điều 93 Luật Xây dựng 2014 quy định cụ thể về điều kiện cấp giấy phép xây dựng cho nhà ở riêng lẻ. Theo đó điều kiện về phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được quy định cụ thể tại Khoản 2 Điều 93; phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được quy định cụ thể tại Điểm a Khoản 1 Điều 93. Do đó, đối với những khu vực đô thị mới chỉ phê duyệt quy hoạch chung, Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để triển khai lập, phê duyệt quy hoạch cấp dưới (quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết) để làm cơ sở lập dự án đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng theo quy định.

2. Về hướng dẫn giấy phép xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại khu kinh tế Nghi Sơn đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng trả lời tại văn bản số 414/HĐXD-VP ngày 25/5/2015.

Nhà ở riêng lẻ thuộc trung tâm cụm xã thuộc khu vực đã có quy hoạch phát triển đô thị hoặc có quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt phải thực hiện cấp giấy phép xây dựng. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cho công trình này theo quy định tại Khoản 3 Điều 103 Luật Xây dựng năm 2014 thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng